

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.11.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
Michal Trúnek, Ján Trúnek

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Michalom Trúnekom a Jánom Trúnekom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok v spoluvlastníctve **Michal Trúnek a Ján Trúnek**, každý v podiele ½-ica, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Michal Trúnek v podiele ½-ica a Ján Trúnek v podiele ½-ica.

za účelom :

pre Mesto Trenčín – vysporiadania pozemku pod časťou chodníka
pre Michala a Jána Trúneka – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel vo výmerách 322 m² v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 120,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **38.640,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Michal a Ján Trúnek požiadali Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite oproti Štatistickému úradu v Trenčíne a to pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín za pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na časti pozemku v ich spoluvlastníctve sa nachádza chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k vysporiadaniu pozemku pod časťou chodníka a Michal a Ján Trúnek si rozšíria a scelia pozemky v danej lokalite.

K stanoveniu všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecom Ing. Jaroslavom Hrabovským Znalecký posudok, v zmysle ktorého hodnota oceňovaných pozemkov predstavuje 93,70 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 1.10.2015 a 29.10.2015 odporučila finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách pozemkov vo výške 150,- €/m². Žiadatelia požiadali o zníženie výšky kúpnej ceny z dôvodu, že pozemkami sú vedené inžinierske siete - vodovod a kanalizácia.

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Michalom Trúnekom a Jánom Trúnekom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok v spoluvlastníctve **Michal Trúnek a Ján Trúnek**, každý v podiele ½-ica, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Michal Trúnek v podiele ½-ica a Ján Trúnek v podiele ½-ica.

za účelom :

pre Mesto Trenčín – vysporiadania pozemku pod časťou chodníka
pre Michala a Jána Trúneka – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel vo výmerách 322 m² v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 120,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **38.640,- €**

Lokalizácia pozemku	: Ul. Kn. Pribinu, pod mostom, oproti štatistickému úradu
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.09.2015
Stanovisko FMK vyrovnáním vo	: odporúča zo dňa 01.10.2015 a 29.10.2015 s finančným výške 150,- €/m ²
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.9.2015 za podmienky, že výšku finančného vyrovnania určí FMK
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.