

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a zriadenie vecného bremena
Ing. Róbert Lifka

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
Člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 1189/7 ostatná plocha o výmere 29 m², odčlenená GP č. 31041833-063-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1189/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená C-KN parc.č. 1242/3 záhrady o výmere 372 m² odčlenená GP č. 31041833-054-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 401 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Róberta Lifku, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- C-KN parc.č. 835/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², zapísaná na LV č. 4284 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 1709/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m², zapísaná na LV č. 4200 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 519 m²

Rozdiel vo výmerách pozemkov 118 m² v prospech Mesta Trenčín predstavuje hodnotu 16,59 €/m², t.j. celková výška finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách predstavuje 1.957,62 € v prospech Ing. Róberta Lifku.

Mesto Trenčín má záväzok voči Ing. Róbertovi Lifkovi, ktorý spočíva v úhrade nájomného za užívanie pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m² (pod komunikáciou), **v sume 4.600,- € a to za roky 2012 a 2013.**

Zmluvné strany sa dohodli, že **zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania a zároveň zámenou vyššie uvedených nehnuteľností bude vyrovnaný záväzok Mesta Trenčín voči Ing. Róbertovi Lifkovi vo výške 4.600,- €.**

Účelom zámeny je

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami na ulici Partizánskej a J. Zemana v Trenčíne
- pre Ing. Róberta Lifku – zabezpečenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Róbert Lifka je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m² (pod komunikáciou na Ul. Partizánskej) a C-KN parc.č. 1709/4 o výmere 289 m² (pod komunikáciou na ul. J.Zemana). Ing. Róbert Lifka sa stal postupníkom Nájomnej zmluvy č. 44/2007 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako nájomcom a Róbertom Lifkom st. ako prenajímateľom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m², za účelom vysporiadania pozemku pod komunikáciou na Ul. Partizánskej. V roku 2014 bola pôvodná zmluva ukončená a bola medzi Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom uzatvorená nová nájomná zmluva na prenájom pozemku C-KN

parc.č. 835/2 o výmere 230 m², a to za rovnakých podmienok, ako s pôvodným nájomcom. Nájomné za užívanie pozemku ročne predstavuje 2.300,- €.

Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie predmetných pozemkov formou zámennej zmluvy, pričom zámenou nehnuteľností bude zároveň aj vyrovnaný záväzok Mesta Trenčín, ktorý spočíval v doplatení nájomného za roky 2012 a 2013 vo výške 4.600,- €.

Žiadateľ navrhol zameniť pozemky v jeho vlastníctve za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a to C-KN parc.č. 1242/3 a C-KN parc.č. 1189/7. Pozemok C-KN parc.č. 1242/3 sa nachádza na Ul. Matúšovej, oproti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. V súčasnosti sa na pozemku nachádza trávnatá plocha a nízka náletová zeleň, pozemok je svahovitý so stúpaním od prístupovej komunikácie. Okolité pozemky sú využívané ako okrasné záhrady, príp. ovocné sady. Na hranici pozemku pri styku s miestnou komunikáciou je postavený oporný múr, prístup na pozemok z Matúšovej ulice je obmedzený. Podľa územného plánu je využiteľnosť pozemku na stavebné účely vzhľadom na jeho konfiguráciu obmedzená.

Pozemok C-KN parc.č. 1189/7. je prístupný z Matúšovej ulice a nachádza sa pri vstupe do areálu hradu. Pozemok je svahovitý so stúpaním od prístupovej komunikácie. Cez uvedený pozemok si žiadateľ zabezpečí prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Zámenou nehnuteľností za znížia bežné výdavky Mesta Trenčín a to ročne o sumu 2.300,- €, ktorá predstavuje nájomné za užívanie pozemku C-KN parc.č. 835/2 v k.ú. Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 1189/7 ostatná plocha o výmere 29 m², odčlenená GP č. 31041833-063-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1189/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená C-KN parc.č. 1242/3 záhrady o výmere 372 m² odčlenená GP č. 31041833-054-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 401 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Róberta Lifku, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- C-KN parc.č. 835/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², zapísaná na LV č. 4284 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 1709/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m², zapísaná na LV č. 4200 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 519 m²

Rozdiel vo výmerách pozemkov 118 m² v prospech Mesta Trenčín predstavuje hodnotu 16,59 €/m², t.j. celková výška finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách predstavuje 1.957,62 € v prospech Ing. Róberta Lifku.

Mesto Trenčín má záväzok voči Ing. Róbertovi Lifkovi, ktorý spočíva v úhrade nájomného za užívanie pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m² (pod komunikáciou), **v sume 4.600,- € a to za roky 2012 a 2013.**

Zmluvné strany sa dohodli, že **zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania a zároveň zámenou vyššie uvedených nehnuteľností bude vyrovnaný záväzok Mesta Trenčín voči Ing. Róbertovi Lifkovi vo výške 4.600,- €.**

Účelom zámeny je

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami na ulici Partizánskej a J. Zemana v Trenčíne
- pre Ing. Róberta Lifku – zabezpečenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa

3/schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc.č. 1242/3 záhrady o výmere 372 m², v k.ú. Trenčín, spočívajúceho v povinnosti vlastníka tohto pozemku umožniť vlastníkovi nehnuteľností C-KN parc.č. 1242/1, C-KN parc.č. 1243/1 a C-KN parc.č. 1243/2 prechod cez pozemok C-KN parc.č. 1242/3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č.31041833-054-14, vyhotoveným dňa 8.10.2014, **vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú** a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Lokalizácia pozemku | : zeleň Matúšova ulica |
| Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 02.10.20214 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 06.10.2014 |
| Stanovisko VMČ Stred | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |
| Stanovisko MsR | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : bez dopadu, zníženie bežný výdavkov |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.