

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.4.2013

N á v r h
na zámenu nehnuteľného majetku
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
č. 260 zo dňa 20.10.2011.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

V Trenčíne dňa 8.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**A/
1/ určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca a Ing. Ladislava Feranca** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 5/6 a Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou dňa 15.12.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 104/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmilu Tesarovú, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom** a to:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehuteľnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca a Ing. Ladislava Feranca** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 5/6 a Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

B/ r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 260 zo dňa 20.10.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehuteľnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

Odôvodnenie:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 260 zo dňa 20.10.2011 je potrebné zrušiť z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 32 pre k.ú. Orechové, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny nehnuteľností.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť novým uznesením zámenu nehnuteľností a zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

