

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 18.3.2015

N á v r h

**na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre
Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom
prevádzkovania bufetu**

Predkladá:
Peter Hošťák MBA, PhD.
Predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 9.3.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.) určuje

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716**, bufetu – za tribúnou D na I. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.) a za nájom priestoru počas víkendov vo výške 280,00 €/mesiac, s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schvaľuje

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716**, bufetu – za tribúnou D na I. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.) a za nájom priestoru počas víkendov vo výške 280,00 €/mesiac, s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 26.2.2015

Stanovisko VMČ Sever: zo dňa 5.3.2015: materiál bude posunutý na zasadnutie VMČ dňa 2.4.2015

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.