

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
Stallion-invest, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
Člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Stallion-invest, s.r.o.** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/180 ostatné plochy o výmere 2532 m², odčlenená GP č. 17905095-059-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok vo vlastníctve **Stallion-invest, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2264/54 ostatné plochy o výmere 2530 m², zapísaný na LV č. 10035 ako vlastník Stallion-invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – scelenie pozemkov v danej lokalite
- pre Stallion-invest, s.r.o. – realizácia prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam, na ktorých investor plánuje realizovať výstavbu multifunkčnej haly s vonkajšími športoviskami

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín**, za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov 2 m² finančné vyrovnanie predstavuje **40,- €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **80,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Stallion-invest, s.r.o. požiadala o zámenu pozemku C-KN parc.č. 2264/54 o výmere 2530 m² za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2264/180 o výmere 2532 m². Ide o pozemky v rovnakej lokalite – medzi Ul. Gen. Svobodu a areálom MHSL. V danej lokalite je spoločnosť Stallion-invest, s.r.o. vlastníkom ďalšieho pozemku C-KN parc.č. 2264/63, na ktorom plánuje realizovať výstavbu multifunkčnej haly s vonkajšími športoviskami. Z dôvodu zabezpečenia si prístupu, spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov, pričom na pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a bude predmetom zámeny, plánuje realizovať prístupovú komunikáciu k budúcim športoviskám. Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín, pričom finančné vyrovnanie za 2 m² predstavuje 80,- €

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Stallion-invest, s.r.o.** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/180 ostatné plochy o výmere 2532 m², odčlenená GP č. 17905095-059-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok vo vlastníctve **Stallion-invest, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2264/54 ostatné plochy o výmere 2530 m², zapísaný na LV č. 10035 ako vlastník Stallion-invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – scelenie pozemkov v danej lokalite

- pre Stallion-invest, s.r.o. – realizácia prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam, na ktorých investor plánuje realizovať výstavbu multifunkčnej haly s vonkajšími športoviskami

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín**, za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov 2 m² finančné vyrovnanie predstavuje **40,- €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **80,- €**

Lokalizácia pozemku	: zeleň medzi Ul. Gen. Svobodu a areálom MHSL
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.