

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne 14.12.2016

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 538 zo dňa 27.04.2016,

ktorým bolo schválené bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho – Mesta Trenčín.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Martina Trenčanová
Špecialista právnik
Útvar právny

Vypracované dňa 06.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo na svojom zasadnutí dňa 27.04.2016 uznesením č. 538 **bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov** vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho – Mesta Trenčín, za účelom následnej správy týchto stavebných objektov a to za podmienok uvedených v predmetnom uznesení, okrem iného aj za podmienky, že faktickému odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých stavebných objektov dôjde najskôr v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé stavebné objekty.

Predmetom tohto uznesenia je aj stavebný objekt - vyvolaná investícia, ktorú vybudovali ŽSR pre spol. BETA Trenčín, s.r.o ako náhradu za existujúce odstavné plochy slúžiace pre zásobovanie ich objektu. Je zrejmé, že tento stavebný objekt má byť predmetom zmluvy o odovzdaní a prevzatí medzi ŽSR a firmou BETA Trenčín, s.r.o. Napriek uvedenému bol nedopatrením tento stavebný objekt zahrnutý medzi stavebné objekty, ktoré majú byť prevzaté mestom Trenčín. Vzhľadom k tomu je potrebné aj na základe podnetu zo strany ŽSR a samotnej spoločnosti BETA Trenčín, s.r.o. tento objekt vyňať zo zoznamu objektov, ktoré boli schválené vyššie uvedeným uznesením MsZ a ktoré majú byť predmetom odovzdania a prevzatia medzi ŽSR a mestom Trenčín. Konkrétne ide o nižšie uvedené objekty – časť Parkovisko ul. Jána Psoťného I. etapa ,časť Odvodnenie Parkoviska ul. Jána Psoťného I. etapa a z časti Elektromontáže prekládka prípojky NN pre firmu BETA Trenčín, s.r.o.

Mesto Trenčín teda preberie do svojho vlastníctva len osvetlenie. Nejedná sa doslova o osvetlenie parkoviska, ako je uvedené v popise predmetu prevodu (ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie). Jedná sa o svietidlo, umiestnené na jestvujúcom stožiarí verejného osvetlenia, ktoré je napojené na verejné osvetlenie mesta a osvetľuje verejnú komunikáciu a len časť vjazdu na parkovisko. Zároveň sa upravuje číslo stavebného povolenia, ktorým bol povolený tento stavebný objekt (pôvodne uvedené číslo je číslo územného rozhodnutia) a upravuje sa hodnota preberaného objektu – ponizuje sa o hodnotu vypúšťaných objektov (nakoľko pôvodne bola číselne vyjadrená jedna hodnota pre parkovisko, odvodnenie a elektromontáže spolu).

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

(Pozn.: Vzhľadom k tomu, že celé uznesenie týkajúce sa všetkých stavebných objektov má cca. 40 strán, uvádzame v tomto materiáli len časť týkajúcu sa stavebného objektu 29.38.02.05-05, ktorý má byť touto zmenou uznesenia upravený).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 538 zo dňa 27.04.2016 nasledovne:

V pôvodnom uznesení sa časť týkajúca sa SO 29.38.02.05-05 mení:

Z pôvodného:

29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného – podľa objektovej sústavy stavby nachádzajúci sa na pozemkoch:

k.ú. Hánzlíková:

podľa LV č. 1718, parcela KN-E č. 262/10, 264/2 – vlastník SPF,

podľa LV č. 1856, parcela KN-C č. 728/8 – vlastník BETA Trenčín s.r.o.

Číslo stavebného povolenia: ÚSŽPDI 2014/32677/86468/3-Km

Dátum vydania povolenia: 11.01.2016

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 17.02.2016

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **(29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného – časť elektromontáže I. etapa)**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť Elektromontáže, ul. Jána Psoťného I. etapa

Prekládka prípojky NN pre firmu BETA Trenčín s.r.o. bola realizovaná káblom NAYY 4x240 mm² v dĺžke cca 56 m, položením v novej trase mimo spevnenej plochy parkoviska. Osvetlenie novovytvoreného parkoviska je zabezpečené osadením 1 ks svietidla SITECO ST 100 so zdrojom 1xHSE 150W na pôvodný betónový stožiar pri trafostanici.

nachádzajúci sa na pozemkoch:

k.ú. Hanzlíková:

podľa LV č. 1718, parcela KN-E č. 262/10, 264/2 – vlastník SPF,

podľa LV č. 1856, parcela KN-C č. 728/8 – vlastník BETA Trenčín s.r.o.

Číslo stavebného povolenia: USŽP 2015/35589/107771/3-Km

Dátum vydania povolenia: 17.12.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 29.01.2016 80

Vydal: Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod názvom **(29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného I. etapa, 29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Odvodnenie Parkoviska, ul. Jána Psoťného I. etapa)**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného I. etapa

Objekt riešil výstavbu nového parkoviska medzi areálmi firmy BETA s.r.o a poľnohospodárskym družstvom Zámotie s priamym napojením na rekonštruovanú komunikáciu ulice J. Psoťného. Príjazd na parkovisko je situovaný po pravej strane rekonštruovanej komunikácie J. Psoťného v km 0,114 20. Tento príjazd ďalej slúži aj ako príjazdová komunikácia do areálu Merkantil s.r.o.. Parkovisko je určené pre parkovanie osobných vozidiel s počtom stojacích miest 16, z toho jedno parkovacie miesto pre osoby s obmedzeným pohybom. Parkovacie miesta sú situované z oboch strán vedľa príjazdovej komunikácie, ktorá je šírky 5,5 m.

Časť Odvodnenie Parkoviska, ul. Jána Psoťného I. etapa

Predmetom stavebného objektu v rámci I. etapy bolo aj odvodnenie nového parkoviska na západnej strane od areálu firmy BETA Trenčín, s.r.o. pre objekt na parcele č. 728/6.

SO 29.38.02.05-05

121 114,53 Eur bez DPH

145 337,44 Eur s DPH

Na nové:

29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného – podľa objektovej sústavy stavby

nachádzajúci sa na pozemkoch:

k.ú. Hanzlíková:

podľa LV č. 1718, parcela KN-E č. 262/10, 264/2 – vlastník SPF,

podľa LV č. 1856, parcela KN-C č. 728/8 – vlastník BETA Trenčín s.r.o.

Číslo stavebného povolenia: ÚSaŽP 2015/36881/112027/3-Km

Dátum vydania povolenia: 11.01.2016

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 17.02.2016

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **(29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného – časť elektromontáže I. etapa)**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť Elektromontáže, ul. Jána Psoťného I. etapa - len osvetlenie

Osvetlenie novovytvoreného parkoviska je zabezpečené osadením 1 ks svietidla SITECO ST 100 so zdrojom 1xHSE 150W na pôvodný betónový stožiar pri trafostanici.

SO 29.38.02.05-05

698,75 Eur bez DPH

838,5 Eur s DPH