

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 27.03.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1a/ u r č u j e prevod majetku** – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) E-KN parc.č. **2261** orná pôda o výmere **974 m<sup>2</sup>**,
- b) C-KN parc.č. **2261/3** ostatná plocha o výmere **363 m<sup>2</sup>**,

(výmera spolu 1.337 m<sup>2</sup>),

za

B/ pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT s.r.o.:

- a) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,
- b) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,
- c) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- d) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,
- e) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,
- f) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- g) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,

(výmera spolu 1.383 m<sup>2</sup>).

Na pozemkoch, ktoré zámenou získa mesto, bude v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ vybudovaná miestna komunikácia, ktorú po kolaudácii odovzdá MINT s.r.o. Mestu Trenčín. Pozemky, ktoré získa od Mesta Trenčín spoločnosť MINT s.r.o. budú scelené s pozemkami spoločnosti MINT s.r.o. za účelom výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov.

Pozemky Mesta Trenčín boli ocenené Znaleckým posudkom č. 12/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú hodnotu 46.527,60 €. Pozemky MINT s.r.o. boli ocenené Znaleckým posudkom č. 13/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú hodnotu 48.128,40 €.

Zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného vyrovnaní.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o zámenu pozemkov v blízkosti Ul. Pod Juhom. Investor stavby v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín z hľadiska možného zastavania situovaný v časti mesta, kde je výstavba možná, ale rozmery, najmä šírka pozemku je nedostatočná na výstavbu samostatného stavebného objektu. Pozemky umožňujú teoreticky iba výstavbu doplnkovej stavby alebo rozšírenie pozemku susedného vlastníka. Samostatne je pozemok ťažko využiteľný. Investor predložil znalecké posudky na ocenenie zamieňaných pozemkov s tým, že navrhol zámenu pozemkov realizovať bez finančného vyrovnaní, ktoré by malo Mesto Trenčín zaplatiť spoločnosti MINT s.r.o.. Po výstavbe komunikácie bude táto v prípade schválenia v MsZ odovzdaná do majetku a správy Mesta Trenčín. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **1b/ s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) E-KN parc.č. **2261** orná pôda o výmere **974 m2**,
  - b) C-KN parc.č. **2261/3** ostatná plocha o výmere **363 m2**,
- (výmera spolu 1.337 m2), zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1  
za

B/ pozemky vo vlastníctve MINT s.r.o.:

- a) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,
- b) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,
- c) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- d) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,
- e) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,
- f) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- g) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,

(výmera spolu 1.383 m2), zapísané na LV č. 8338, 8339, 8336 ako vlastník MINT s.r.o. v podiele 1/1.

Na pozemkoch, ktoré zámenou získa mesto, bude v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ vybudovaná miestna komunikácia, ktorú po kolaudácii odovzdá MINT s.r.o. Mestu Trenčín. Pozemky, ktoré získa od Mesta Trenčín spoločnosť MINT s.r.o. budú scelené s pozemkami spoločnosti MINT s.r.o. za účelom výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov.

Pozemky Mesta Trenčín boli ocenené Znaleckým posudkom č. 12/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m2, čo predstavuje celkovú hodnotu 46.527,60 €. Pozemky MINT s.r.o. boli ocenené Znaleckým posudkom č. 13/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m2, čo predstavuje celkovú hodnotu 48.128,40 €.

Zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného vyrovnanja.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Pod Juhom – pri COOP Jednota
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 07.03.2013
Stanovisko VMČ STRED	: zo dňa 18.03.2013 neodporúča zámenu, odporúča predaj pozemkov
Stanovisko FMK	: zo dňa 26.03.2013 odporúča zámenu
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

**2a/ u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í** – pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

- a) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,
- b) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,
- c) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- d) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,
- e) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,
- f) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m2**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- g) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,

h) novovytvorená C-KN **parc.č. 3403/29** zastavané plochy a nádvorí o výmere **9 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/9, (výmera spolu 1.392 m<sup>2</sup>), za účelom vybudovania miestnej komunikácie sprístupňujúcej novú výstavbu RD a

i) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/149** ostatné plochy o výmere **69 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2264/102, za účelom vybudovania chodníka z Ul. gen. Svobodu k novej výstavbe RD, na dobu do kolaudácie stavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Miestna komunikácia a chodník budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Ide o prenájom pozemkov na výstavbu komunikácie a chodníka v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

a) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,

b) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,

c) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,

d) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,

e) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,

f) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,

g) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,

h) novovytvorená C-KN **parc.č. 3403/29** zastavané plochy a nádvorí o výmere **9 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/9, (výmera spolu 1.392 m<sup>2</sup>), za účelom vybudovania miestnej komunikácie sprístupňujúcej novú výstavbu RD a

i) novovytvorená C-KN **parc.č. 2264/149** ostatné plochy o výmere **69 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2264/102,

za účelom vybudovania chodníka z Ul. gen. Svobodu k novej výstavbe RD, na dobu do kolaudácie stavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Miestna komunikácia a chodník budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Pod Juhom – pri COOP Jednota
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 07.03.2013
Stanovisko VMČ STRED	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	