

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.03.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Trenčiansku nadáciu, Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2016 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. Trenčín a nájomcom – **Trenčianskou nadáciou, Trenčín**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.04.2015, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na III. poschodí v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne - miestnosti č. 23 a č. 24 o celkovej výmere 30 m², za cenu nájmu 1,00 €/ročne

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o

- **príslušenstvo prislúchajúce k nebytovým priestorom - WC, kuchynka a chodba, spolu o výmere 28 m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

O d ō v o d n e n i e :

Dňa 18.03.2015 bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskou nadáciou ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 30 m², nachádzajúcich sa na III. poschodí v objekte kina Hviezda, na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, za účelom ich využívania ako kancelárske priestory.

Protokolom Evid/Maj – 26/2015 o vyňatí majetku Mesta Trenčín zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská č. 65, 912 50 Trenčín, účinného dňom 01.01.2016, bol vyňatý nehnuteľný a hnutelný majetok – objekt Kina Hviezda zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín. Na základe tohto protokolu Mesto Trenčín uzatvorí dodatok k vyššie uvedenej zmluve, z dôvodu zmeny prenajímateľa.

Nájomca uvedených priestorov požiadal Mesto Trenčín o zrealnenie stavu prenajatých priestorov, vzhľadom k tomu, že sa nachádzajú v ucelenom priestore s jedným uzamykateľným vstupom. Z uvedeného dôvodu požiadali o prenájom aj príslušenstva prislúchajúceho k prenajatým priestorom ako je WC, chodba a kuchynka. Priestory budú spolu predstavovať celkovú výmeru 58 m².

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. Trenčín a nájomcom – **Trenčianskou nadáciou, Trenčín**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.04.2015, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na III. poschodí v objekte Kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne - miestnosti č. 23 a č. 24 o celkovej výmere 30 m², za cenu nájmu 1,00 €/ročne

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o

- **príslušenstvo prislúchajúce k nebytovým priestorom - WC, kuchynka a chodba, spolu o výmere 28 m²**

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.03.2016
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.