

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.04.2015

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Katarína Mihoková
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2015 v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.) u r č u j e

prenájom majetku formou uzatvorenia zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za nasledovných podmienok:

- Trvanie zmluvy: doba neurčitá, resp. do doby uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
- Výpovedná doba: 12 mesiacov
- Cena nájmu: 10,- € ročne, pričom zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného
- Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe, ktorá sa bude meniť formou dodatkov ku zmluve
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú nárok od Mesta Trenčín na žiadnu odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie odbornej starostlivosti infraštruktúry. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. majú nárok na úhradu vodného a stočného od odberateľov a producentov, ktoré je v celom rozsahu príjmom Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. z podnikateľskej činnosti, pričom maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Predmetom prílohy č. 1 k zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín je nasledovný majetok – vodovodná a kanalizačná infraštruktúra:

1.) Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

2.) Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x 21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubiach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávací stanica kanalizácie**
 - SO 303-1.2 MaR
 - SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice
 - SO 303-1.7 Elektro
 - SO 303-1.9 Bleskozvod

3.) SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“.

Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenájom a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s. za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti – prevádzky vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) je verejnoprospešným záujmom. Mesto Trenčín je akcionárom spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej bude vodovodná a kanalizačná infraštruktúra prenajímaná a zároveň bude táto spoločnosť prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry do doby nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 01.04.2015 odporučila prenájom riešiť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za nasledovných podmienok:

- Trvanie zmluvy: doba neurčitá, resp. do doby uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
- Výpovedná doba: 12 mesiacov
- Cena nájmu: 10,- € ročne, pričom zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného
- Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe, ktorá sa bude meniť formou dodatkov ku zmluve
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú nárok od Mesta Trenčín na žiadnu odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie odbornej starostlivosti infraštruktúry. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. majú nárok na úhradu vodného a stočného od odberateľov a producentov, ktoré je v celom rozsahu príjmom Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. z podnikateľskej činnosti, pričom maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Predmetom prílohy č. 1 k zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín je nasledovný majetok – vodovodná a kanalizačná infraštruktúra:

1.) Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

2.) Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x 21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubiach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávacía stanica kanalizácie**
 - SO 303-1.2 MaR
 - SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice
 - SO 303-1.7 Elektro
 - SO 303-1.9 Bleskozvod

3.) SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselny park – Trenčín, Inžinierske siete“.

Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m²,

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.04.2015
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.