

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od TABUN-X, s.r.o.,**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017

s c h v a ľ j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 23/1 a E-KN parc.č. 23/3, od spoločnosti **TABUN-X, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Trenčín, využívanými Súkromnou materskou školou, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č 408/1 záhrada o výmere 465 m², v k.ú. Orechové.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 408/1 **prechod pešo cez pozemky C-KN parc.č. 407/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m² **a C-KN parc.č. 408/3** záhrada o výmere 775 m², v k.ú. Orechové

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlené31.000,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – záhradu nachádzajúcu sa na Ul. Orechovskej, za súkromnou materskou školou. Pozemok je oplotený a nedostupný z verejnej komunikácie, priamo nadväzuje na záhrady súkromných vlastníkov a areál materskej školy. V súčasnosti je predmetný pozemok využívaný Súkromnou materskou školou ako príľahlý pozemok - dvor pre činnosť detí a to bez zmluvného vzťahu. Súkromná materská škola využíva objekt materskej školy a dvor, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke. Kúpou pozemku C-KN parc.č. 408/3 o výmere 775 m² v k.ú. Orechové do vlastníctva Mesta Trenčín a následným rozšírením Zmluvy o výpožičke dôjde k zlegalizovaniu užívania tohto pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové, Orechovská ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 25.10.2017 nebol uznášaniaschopný

Dopad na rozpočet	: výdaj
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.