

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.02.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu stavebných objektov a pozemku v k. ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín
od STAFIS, s. r. o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.01.2017

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavby „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“ vo vlastníctve STAFIS, s. r. o., nachádzajúcich sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, postavených na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1644/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m² (komunikácia) pozemok vo vlastníctve STAFIS, s.r.o.
- C-KN parc.č. 1644/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m² (chodník) pozemok vo vlastníctve STAFIS, s.r.o.
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1644/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 304 m² (komunikácia) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín
- novovytvorená C-KN parc.č. 1644/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² (chodník) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín
- novovytvorená C-KN parc.č. 1644/25 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² (chodník) na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín

za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32274/71989/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.

2/ kúpu stavby – inžinierskej siete „SO 206 Verejné osvetlenie“ nachádzajúce sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, umiestnenom na pozemku C-KN parc. č. 1644/26 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 1644/25 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1644/21 zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32275/71990/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.

3/ kúpu stavby – inžinierskej siete „SO 203 Dažďová kanalizácia“ nachádzajúcej sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, umiestnenej na pozemku C-KN parc. č. 1644/24 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1644/13 zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia jej ďalšej správy a údržby.

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32275/71990/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.

4/ kúpu stavby – inžinierskej siete „SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu“ nachádzajúcej sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, umiestnenej na pozemku C-KN parc. č. 1644/24 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1644/13 zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2016/016657-005 TNI vydaného dňa 13.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.06.2016 a Mesto Trenčín vydalo Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32275/71990/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.

5/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúcich sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 1644/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m² a C-KN 1644/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m² evidovaných na LV č.3866 ako vlastníci STAFIS s.r.o. v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 2,00€.

Celková kúpna cena predstavuje

6,00€

Stanovisko komisie:

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o stavebné objekty vybudované v súvislosti so stavbou „Výstavba 9-ich rodinných domov a IS Kubrá ul. M. Hricku“. Po majetkovoprávnom vysporiadaní budú stavebné objekty „**SO 200 Komunikácie a spevnené plochy**“ a „**SO 203 Dažďová kanalizácia**“ zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu. Stavebný objekt „**SO 206 Verejné osvetlenie**“ prejde pod správu Mestské hospodárstvo a správa

lesov, m.r.o. Trenčín“. Stavebný objekt „**SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu**“ bude spravovaný spoločnosťou TVK, a.s. Trenčín v súlade so Zmluvou o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej dňa 7.10.2015. Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Výkup pozemkov a stavebných objektov je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2017.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, M. Hricku
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.01.2017

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.