

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.4.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a ZINO, spol. s r.o.** nasledovne :

**A)** pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/626 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1908 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-014-13 z C-KN parc.č. 2315/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 41,72 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota pozemku predstavuje **79.601,76 €**.

za

**B)** pozemok vo vlastníctve ZINO, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2266/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4777 ako vlastník ZINO, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 31,29 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota pozemku predstavuje **76.410,18 €**.

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín
- pre ZINO, spol. s r.o. – výstavba viacúčelovej športovej haly

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **3.191,58 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť ZINO s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemku C-KN parc.č. 2266/16 o výmere 2442 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pod stavbou mestskej komunikácie, za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2315/626 o výmere 1908 m<sup>2</sup>. Na uvedenom pozemku má ZINO, spol. s r.o. zámer vybudovať viacúčelovú športovú halu, ktorá by mala slúžiť pre športové využitie občanov mesta Trenčín. V platnom územnom pláne Mesta Trenčín je pozemok C-KN parc.č. 2315/626 charakterizovaný ako UO 02 A, Športové plochy samostatné (územie verejného vybavenia – komerčné zariadenia). V rámci výstavby objektu sa v II. etape vytvorí 32 nových parkovacích miest pre potreby haly a okolia, pričom vysporiadanie pozemku pod týmito parkovacími miestami bude podliehať samostatnému schváleniu v orgánoch Mesta Trenčín.

Zámena pozemkov bude realizovaná v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby viacúčelovej športovej haly a s možnosťou odstúpenia od zámennej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy).

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a ZINO, spol. s r.o.** nasledovne :

**A)** pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/626 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1908 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-014-13 z C-KN parc.č. 2315/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 41,72 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota pozemku predstavuje **79.601,76 €**.

za

**B)** pozemok vo vlastníctve ZINO, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2266/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2442 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4777 ako vlastník ZINO, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 31,29 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota pozemku predstavuje **76.410,18 €**.

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín
- pre ZINO, spol. s r.o. – výstavba viacúčelovej športovej haly

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **3.191,58 €**

Lokalizácia pozemku	: A) zeleň Halalovka B) pozemok pod komunikáciou Ul. Pod Juhom
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 5.2.2013 a zo dňa 26.3.2013
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 4.2.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	