

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.11.2012

**Návrh
na zrušenie uznesenia MsZ č. 396 zo dňa 19.04.2012**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 14.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2012 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

r u š í

s účinnosťou od 19.04.2012 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 396 zo dňa 19.04.2012, ktorým Mestského zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v :

*MsÚ – klientské centrum, o celkovej výmere 0,5 m²,

*Farská 10 – vestibul, o celkovej výmere 0,5 m²

*KIC – Mierové námestie č. 9, o celkovej výmere 0,5 m²

za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje, pre **ASO VENDING, Medený Hámor 7, Banská Bystrica**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne, čo predstavuje 99,58 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odôvodnenie:

Spoločnosť ASO VENDING listom požiadala o prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch Mestského úradu v Trenčíne, Centra rozvoja mesta na Ul. Farská č. 10 a Kultúrno-informačného centra na Mierovom námestí č. 9, za účelom umiestnenia automatov na horúce nápoje.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom nebytových priestorov podľa odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom nebytových priestorov nízkej výmery, malej hodnoty a pod.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v :

*MsÚ – klientské centrum, o celkovej výmere 0,5 m²,

*Farská 10 – vestibul, o celkovej výmere 0,5 m²

*KIC – Mierové námestie č. 9, o celkovej výmere 0,5 m²

za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje, pre **ASO VENDING, Medený Hámor 7, Banská Bystrica**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne, čo predstavuje 99,58 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 298,74 €

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí

Odôvodnenie:

Spoločnosť ASO Vending Banská Bystrica požiadala o prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Trenčíne, v budove Centra rozvoja mesta a v budove na Mierovom námestí č. 9 v Trenčíne, za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje. Na základe schváleného uznesenia MsZ č. 396 zo dňa 19.04.2012 vyzval útvar majetku mesta spoločnosť na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov. Spoločnosť do dnešného dňa na výzvu nereagovala a k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov nepristúpila.