

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č. 1176 zo dňa 20.05.2014
GLOSÍK s.r.o.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
Člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.10.2014

m e n í

s účinnosťou od 20.05.2014 uznesenie MsZ č. 1176 zo dňa 20.05.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ u r č i l o p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GLOSÍK s.r.o..

V roku 2008 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GIMO spol. s r.o. kúpna zmluva na predaj pozemku parc.č. 2337/264, za účelom rozšírenia prevádzky vinotéky, za kúpnu cenu 50,- €/m².

Zmenou investora sa pôvodný účel stavby „Prístavba k vinotéke“ na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne mení na samostatnú stavbu „Cukráreň“. Nakoľko táto stavba ako samostatná prevádzka nevyhovuje, nový investor má zámer rozšíriť objekt o prekrytú terasu – zimnú záhradu a to na pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemku spoločnosti GIMO spol. s r.o..

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.750,- €

Zmena sa týka kupujúceho, ktorý sa mení s GLOSÍK s.r.o. na **Štefan Glosík a manž. Vladimíra**

O d ô v o d n e n i e :

V súlade s uznesením MsZ č. 1176 zo dňa 20.05.2014 Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne pripravil návrh kúpnej zmluvy pre kupujúceho GLOSÍK s.r.o.. Následne kupujúci požiadala o zmenu kupujúceho na súkromné osoby t.j. Štefan Glosík a manž. Vladimíra. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že väčšia časť pozemkov, na ktorých je plánovaná výstavba sa nachádza vo vlastníctve Štefana Glosíka a manž. Vladimíry.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.