

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**  
**pre Občianske združenie Džamál, Trenčín**  
**a návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1195 zo dňa 20.05.2014**

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 24,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, pre **Občianske združenie Džamál, M. Bela 4, Trenčín**, za účelom jeho využívania ako šatne k tanečnej sále a sklad tanečných kostýmov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.09.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 20,00 €/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 492,00 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 24,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kultúrnom stredisku Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, za účelom jeho využívania na kultúrne a spoločenské účely. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 19,91 €/m<sup>2</sup> ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 3 cenové ponuky spolu s účelom využitia predmetného priestoru. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta a komisia kultúry a cestovného ruchu odporučila nebytový priestor prenajať JUDr. Marte Sokolíkovej – M&G Centrum, Trenčianska Turná, ktorá splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu, jej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 25,00 €/m<sup>2</sup> ročne. Ako účel využívania tohto nebytového priestoru uviedla organizovanie kreatívnych kurzov pre väčšie deti a dospelých a diskusných prednášok z oblasti mediácie pre laickú verejnosť.

Vzhľadom k tomu, že JUDr. Marta Sokolíková nepristúpila k podpisu nájomnej zmluvy z dôvodu nevyhovujúceho stavu nebytového priestoru pre jej účely, finančná a majetková komisia odporučila prenajať uvedený priestor v poradí druhému uchádzačovi o prenájom, a to Občianskemu združeniu Džamál, Trenčín, ktorého cenová ponuka predstavovala sumu 20,00 € m<sup>2</sup> ročne. Nebytový priestor bude využívaný za účelom šatne k tanečnej sále, ktorú už majú v KS Juh prenajatú od Mesta Trenčín a zároveň aj ako sklad tanečných kostýmov.

#### **B/ r u š í**

s účinnosťou od 20.05.2014 svoje uznesenie č. 1195 zo dňa 20.05.2014, ktorým schválilo prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 24,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, pre **JUDr. Martu Sokolíkovú – M&G Centrum, Trenčianska Turná**, za účelom jeho využívania na organizovanie kreatívnych kurzov pre väčšie deti a dospelých a diskusných prednášok z oblasti mediácie pre laickú verejnosť, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 25,00 €/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 615,00 €

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.