

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.9.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.9.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
- pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 385.915,46 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predat' ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
- pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 385.915,46 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

B/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:

- rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
- pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 191.704,87 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 79/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predať ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:

- rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
- pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 191.704,87 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 6.9.2012

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 6.9.2012 prerokovala predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť predaj nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.