

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**TSK**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
Člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

**I.**

**1/ u r č u j e    prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín a to :

- pozemok C-KN parc.č. 621/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- pozemok C-KN parc.č. 621/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup> (pod stavbou kaderníctva, stavba bez súp.č.)
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 41373006-71-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

za

**B)** pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m<sup>2</sup>
  - pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>
- odčlenené GP č. 41373006-65-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014 sa časť budúceho chodníka na Ul. Legionárskej nachádza na pozemkoch vo vlastníctve TSK.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne rokoval so zástupcami TSK a požiadal o zámenu pozemkov. Pozemky, ktoré Mesto Trenčín ponúka do zámeny sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického v Trenčíne a to pod stavbami vo vlastníctve TSK. Pre Mesto Trenčín sú tieto pozemky nevyužiteľné.

**2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín a to :

- pozemok C-KN parc.č. 621/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- pozemok C-KN parc.č. 621/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup> (pod stavbou kaderníctva, stavba bez súp.č.)
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 41373006-71-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

za

**B)** pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené GP č. 41373006-65-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastníci Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnaní**.

Lokalizácia pozemku	: v areáli SOŠ obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického Ul. Legionárska pri LOT
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 6.10.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

## II. r u š í

s účinnosťou od 01.01.2015 uznesenie MsZ č. 782 zo dňa 18.4.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, pre **Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 5.9.2001 bola medzi Mestom Trenčín a SOŠ obchodu a služieb uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 621/1 o výmere 318 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby učebne pre odbor kaderníka a kozmetička. V zmysle článku V. bod 4/ Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po realizácii stavby dá vypracovať porealizačné zameranie stavby, ktorým bude upresnená výmera a nové parcelné číslo. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite prebehla obnova katastrálneho operátu a pozemok pod učebňou kaderníctva má svoje parcelné číslo a výmeru, útvár majetku mesta vyzval nájomcu o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorá bude v súlade so súčasným stavom. Na základe tejto výzvy SOŠ obchodu a služieb požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2/ s c h v á l i l o**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, pre **Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m<sup>2</sup> ročne  
Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 607,86 €

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 3.6.2013 bola medzi Mestom Trenčín a Strednou odbornou školou obchodu a služieb uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 621/25 o výmere 307 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že uvedený pozemok je predmetom zámeny medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom, navrhujeme nájomnú zmluvu ukončiť k termínu 31.12.2014.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.