

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2014

N á v r h

**na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s čl. 8 ods. 6 písm. b/ VZN č. 12/2011
pre FMI s.r.o.**

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 6 písm. b/ VZN č. 12/2011

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², pre **FMI s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou terasy s detskou oddychovou zónou k prevádzke Piváreň a Pizzéria Panelák na Ul. Halalovka 2370, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/ m² ročne s tým, že výška nájmu bude určená za tú časť terasy, kde budú poskytované reštauračné služby, (t.j. okrem detskej oddychovej zóny), ktorá má výmeru 40 m².

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.280,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Nový vlastník priestorov na Ul. Halalovka 2370 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod stavbou terasy za rovnakých podmienok ako mal predchádzajúci nájomca v Nájomnej zmluve č. 27/2009. Cena nájmu bola stanovená v súlade s čl. 8 ods. 6 písm. b/ VZN č. 12/2011.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 2337/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², pre **FMI s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou terasy s detskou oddychovou zónou k prevádzke Piváreň a Pizzéria Panelák na Ul. Halalovka 2370, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/ m² ročne s tým, že výška nájmu bude určená za tú časť terasy, kde budú poskytované reštauračné služby, (t.j. okrem detskej oddychovej zóny), ktorá má výmeru 40 m².

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.280,- €

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka |
| Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 21.05.2014 |
| Stanovisko VMČ JUH | : odporúča zo dňa 02.06.2014 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 02.06.2014 |
| Stanovisko MsR | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.