

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade čl. I. § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR v Trenčíne

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvary majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvary majetku mesta

Trenčín, 09.04.2013

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1450, zast. plocha vo výmere 147 m² s torzom budovy - ohybáreň ocele súp. č. 358 a novovytvorených C-KN parc. č. 1442/41, zast. plocha vo výmere 429 m² a C-KN parc. č. 1442/42, zast. plocha vo výmere 1459 m², odčlenených geometrickým plánom č. 36335924-160-12, overeným dňa 14-09.2012 z pozemku parc. č. 1442/1, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pozemky sú spolu vo výmere 2035 m², pre **Romana Trnavského**, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím a umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu 26,56 €/m², v zmysle Zmluvy č. 22/2005 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje 54.049,96 €

Odôvodnenie:

Dňa 21.12.2005 bola medzi Mestom Trenčín a Milanom Sládkom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 22/2005, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho a povinnosť budúceho kupujúceho uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu na vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Budúci kupujúci Milan Sládko postúpil právo na odkúpenie predmetných pozemkov spolu so stavebným povolením na Romana Trnavského, ktorý je vlastníkom objektu Výrobná hala – ľahká zámočníka výroba s občasným nanášaním práškových farieb.

V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve celková výmera pozemkov predstavovala 2052 m² a kúpna cena bola vo výške 800,- Sk/m² (26,56 €/m²). Budúci kupujúci uhradil na účet Mesta Trenčín 80% z dohodnutej kúpnej ceny, v súčasnosti **zostáva k úhrade** zostatok kúpnej ceny vo výške **10.456,69 €**

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Zlatovce, na Kasárenskej ulici
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2. r u š í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 469 zo dňa 24.02.2005, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností v k. ú. Zlatovce - pozemok parc. č. 1450, zast. plocha vo výmere 147 m² s torzom budovy - prístrešok na uhlie súp. č. 358 a novovytvorený pozemok parc. č. 1442/28, zast. plocha vo výmere 1905 m², odčlenený z pozemku parc. č. 1442/1, zast. plocha vo výmere 22381 m² geometrickým plánom č. 36335924-022-05 zo dňa 10.02.20015, pozemky sú spolu vo výmere 2052 m² pre Milana Sládeka za účelom výstavby polyfunkčnej budovy pre povrchovú úpravu kovov

za kúpnu cenu 800,- Sk/m².

Celková kúpna cena 1 641.600,- Sk.

Odôvodnenie:

Porealizačným zameraním výrobnéj prevádzky boli vytvorené iné parcelné čísla prevádzaných pozemkov, celková prevádzaná výmera je nižšia, tým aj celková kúpna cena. Počas výstavby došlo k zmene investora stavby, ktorý je jej vlastníkom. Pôvodný investor prehlásil, že si nenárokuje právo odkúpiť pozemky uvedené v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a všetky práva zo zmluvy postúpil na p. Romana Trnavského.