

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.12.2016

**N á v r h**  
**na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu**  
**vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008**  
**Soňa Balážová a Ján Veliký**

**Predkladá:**

Eva Struhárová  
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová, Jana Lacková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 22.11.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2016 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

## 1. n e u r č u j e

**prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 2** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre žiadateľov **Soňu Balážovú a Jána Velikého** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### O d ô v o d n e n i e :

P. Balážová má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2016 na prenájom garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne.

V roku 2015 Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne odporučila predĺžiť nájomnú zmluvu na 1 rok s podmienkou, že:

- ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať uhradené nedoplatky na nájomnom a vodnom a stočnom,
- ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uhradené všetky záväzky voči mestu.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- porušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve a to konkrétne podmienku, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uhradené všetky záväzky voči mestu (neuhradili dlh vzniknutý na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Na základe uvedených skutočností Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.11.2016 neodporučila žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 2 vyhovieť.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2. n e s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 2** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre žiadateľov **Soňu Balážovú a Jána Velikého** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 258,96 €**

Stanovisko KSVaVP : neodporúča zo dňa 09.11.2016  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.