

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.9.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľného majetku
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.9.2012 v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a JUDr. Antonom Hamajom** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Istebník:
 - rodinný dom so s.č. 466/2C s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², C-KN parc. č. 55/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² a C-KN parc. č. 55/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.221,12 €**

za

- **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve JUDr. Antona Hamaja** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 212 ako spoluvlastník JUDr. Anton Hamaj v podiele 12/18, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.276,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 55,86 € v prospech JUDr. Antona Hamaja**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 624 zo dňa 27.5.2010 bola medzi Mestom Trenčín a JUDr. Antonom Hamajom dňa 23.9.2010 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 54/2010, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka JUDr. Antona Hamaja, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a JUDr. Antonom Hamajom** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Istebník:
 - rodinný dom so s.č. 466/2C s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², C-KN parc. č. 55/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² vytvorená

geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² a C-KN parc. č. 55/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.221,12 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve JUDr. Antona Hamaja** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²zapísané na liste vlastníctva č. 212 ako spoluvlastník JUDr. Anton Hamaj v podiele 12/18, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.276,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 55,86 € v prospech JUDr. Antona Hamaja.**

B/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Mikulášom Dorušincom a manž. Martou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 1737 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², C-KN parc. č. 1995/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², C-KN parc. č. 1995/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a C-KN parc. č. 1995/84 orná pôda o výmere 240 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 192.039,35 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mikuláša Dorušinca a manž. Marty** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²zapísané na liste vlastníctva č. 262 ako vlastník Mikuláš Dorušinec a manž. Marta v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 191.704,87 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 334,48 € v prospech Mesta Trenčín**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 624 zo dňa 27.5.2010 bola medzi Mestom Trenčín a Mikulášom Dorušincom a manž. Martou dňa 7.10.2010 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 77/2010, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na

stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Mikuláša Dorušinca a manž. Martu, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámene v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Mikulášom Dorušincom a manž. Martou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 1737 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², C-KN parc. č. 1995/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², C-KN parc. č. 1995/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a C-KN parc. č. 1995/84 orná pôda o výmere 240 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 192.039,35 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mikuláša Dorušinca a manž. Marty** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²zapísané na liste vlastníctva č. 262 ako vlastník Mikuláš Dorušinec a manž. Marta v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 191.704,87 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 334,48 € v prospech Mesta Trenčín.**

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2012
Dopad na rozpočet : príjem, výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2012 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností a neprijala uznesenie k uvedenému návrhu.