

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.02.2017

N á v r h

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013 a uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014;
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie dodatku č. 4,
pre euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.01.2017

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. V zmysle predmetnej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín má záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov nové prístrešky pre cestujúcich na zastávkach nad rámec dohodnutých vyššie uvedenou zmluvou, spoločnosť tieto postaví v počte 10 ks prístreškov s integrovanými 10 ks CLP zariadeniami. Cena za prenájom pozemku pod prístreškom pre cestujúcich na zastávkach predstavuje 0,03 €/ks/rok. V súčasnosti je v zmysle zmluvy postavených 92 prístreškov s integrovanými 87 ks CLP zariadeniami; spolu bude postavených 102 ks prístreškov s integrovanými 97 ks CLP zariadeniami. Lehoty výstavby nových prístreškov pre cestujúcich sa budú odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Nájomné bude hradené odo dňa osadenia jednotlivého kusu prístrešku. Zároveň má mesto záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov prístrešky na odkladanie bicyklov v počte 7 ks s integrovanými 14 ks CLP zariadeniami. Jeden pozemok v súčasnosti nie je určený, lehota jeho výstavby sa bude odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Cena za prenájom pozemku pod prístreškom na odkladanie bicyklov predstavuje 0,03 €/ks/rok. Nájomné bude hradené odo dňa osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

V zmysle platnej zmluvy je Mesto Trenčín zaviazané poskytnúť pozemky na umiestnenie ešte 28 ks CLV zariadení, aby bola pôvodná zmluva naplnená. Na základe vzájomných rokovaní a uvedených požiadaviek mesta došlo k dohode, ktorej návrh odporučila Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 24.11.2016, kde bude vypustených 28 ks CLV zariadení ako záväzok mesta z platnej zmluvy, čo bude zohľadnené vo výške nájomného za pozemky poskytnuté na umiestnenie autobusových prístreškov a reklamných zariadení, t.j. nájomné bude znížené na kompenzáciu neumožnenia dostavby reklamných zariadení vo vzťahu k investíciám a bude stanovené pevnou sumou.

Tieto zmeny budú premietnuté do navrhovaného dodatku č. 4. Po zrealizovaní uvedených zmien bude nasledovný stav:

- prístrešky pre cestujúcich na zastávkach v počte 102 ks, s integrovanými CLP zariadeniami v počte 97 ks
- päťmodulové prístrešky na odkladanie bicyklov v počte 7 ks, s integrovanými CLP zariadeniami v počte 14 ks
- náhradné samostatne stojace CLVp zariadenia v počte 15 ks
- reklamné panely v počte 46 ks
- samostatne stojace CLV zariadenia v počte 18 ks

s podmienkou, že v každom prístrešku na odkladanie bicyklov bude jedna reklamná plocha poskytnutá mestu na informačné aktivity (mapa).

Návrh spoločnosti, v ktorom je zahrnutých 10 ks nových prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, 7 ks päťmodulových prístreškov na odkladanie bicyklov a redukcia výšky platieb nájomného reklamných zariadení je taký, aby bola spoločnosť schopná zabezpečovať na svoje náklady údržbu a servis prístreškov a nemusela dotovať prevádzku zariadení z príjmov iných miest.

Po výstavbe nových prístreškov pre cestujúcich na zastávkach a prístreškov na odkladanie bicyklov pomer vystavaných reklamných zariadení ako aj percentuálny pomer zostane rovnaký. Mesto požaduje naplnenie harmonogramu výstavby prístreškov, ale neumožňuje stavbu reklamných zariadení. Nesúlad v investíciách do prístreškov pre mesto a do reklamných zariadení, ktoré mali vložené investície zarobiť, vyvolal potrebu upraviť pôvodné podmienky zmluvy.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pôvodná zmluva

názov	počet ks	naplnenie v ks	nájom/ks/rok
autobusové prístrešky	92	92	0,03
CLP	87	87	0,03
CLVp	15	15	0,03
CLV	46	18	66
RP	46	46	166
cyklo stojany			
Ročné nájomné predstavuje			8829,82

Návrh dodatku č. 4

názov	počet ks	nájom/ks/rok
autobusové prístrešky	102	0,03
CLP	111	0,03
CLVp	15	0,03
CLV	18	0,03
RP	46	0,03
cyklo stojany	7	0,03
Ročné nájomné predstavuje		8,97

Vysvetlivky:

CLV zariadenie – samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína

CLP zariadenie – v autobusovom prístrešku integrovaná osvetlená City-light vitrína

CLVp zariadenie – samostatne stojaci CLV, ktorý bol postavený ako náhrada za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v autobusovom prístrešku

RP – reklamný panel voľne stojaci

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.02.2017 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) m e n í

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok č. 4 zverejnený, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 942 zo dňa 19.09.2013 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1245 zo dňa 24.06.2014, nasledovne:

1/ v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP a bez integrovaných CLP“ sa text

Spolu: 92 ks prístreškov a 87 ks CLP

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 5,37 €

nahrádza textom:

Spolu: 102 ks prístreškov a 97 ks CLP

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 5,97 €

2/ v časti „CLV zariadenia“ sa text

Spolu: 18 ks

Cena za prenájom predstavuje 66,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 1188,00 €

nahrádza textom:

Spolu: 18 ks

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,54 €

3/ v časti „Reklamné panely (billboardy)“ sa text

Spolu: 46 ks

Cena za prenájom predstavuje 166,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 7636,00 €

nahrádza textom:

Spolu: 46 ks

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 1,38 €

B) 1/určuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov (bližšie špecifikovaných v prílohách k návrhu dodatku č. 4 Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, s.r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683) pod prístreškami na odkladanie bicyklov a prístreškami na autobusových zastávkach nasledovne:

Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami

k.ú. Trenčín

časť CKN parc.č. 1627/814, zast. plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)

časť CKN parc.č. 756/1, zast. plocha (Ul. 28. októbra – trhovisko pri NS Družba)

časť CKN parc.č. 3271/1, zast. plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)

časť CKN parc.č. 1632/11, zast. plocha (Ul. Mládežnícka – pri športovej hale)

časť CKN parc.č. 3240, zast. plocha (Ul. M. Rázusa – pred ZUŠ)

časť CKN parc.č. 1531/214, zast. plocha (Ul. Šoltéssova-Gagarinova – pri NS Rozkvet)

Spolu: 6 ks prístreškov a 12 ks integrovaných CLP zariadení

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,54 €

Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP zariadeniami

k.ú. Trenčín

časť CKN parc.č. 3378 zast. plocha (Ul. 28. októbra – pri škôlke, smer z mesta)

časť CKN parc.č. 786/1 zast. plocha (Ul. Soblahovská – pri kruhovom objazde, smer centrum)

k.ú. Kubrá

časť CKN parc.č. 810/44 ost.plocha (Ul. Kubranská – pri pneuservise)

časť CKN parc.č. 2330/1 zast.plocha (Ul. Opatovská – pri Radegaste, smer centrum)

časť CKN parc.č. 2330/1 zast. plocha (Ul. Opatovská – pri penzióne Magnólia, smer Opatová)

časť CKN parc.č. 2230/1 zast. plocha (Ul. Opatovská – smer centrum)

k.ú. Opatová

časť CKN parc.č. 509/1 zast.plocha (Opatová – družstvo, smer centrum)

časť CKN parc.č. 889 zast. plocha (Opatová – základná škola)

časť CKN parc.č. 174/1 zast. plocha (Opatová – Horeblatie, smer von z centra)

k.ú. Zlatovce

časť CKN parc.č. 1404/1 zast. plocha (Ul. Kasárenská – smer Záblatie)

Spolu: 10 ks prístreškov a 10 ks integrovaných CLP zariadení

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov nové prístrešky pre cestujúcich na zastávkach nad rámec dohodnutých vyššie uvedenou zmluvou, spoločnosť tieto postaví v počte 10 ks prístreškov s integrovanými 10 ks CLP zariadeniami. Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok. V súčasnosti je v zmysle zmluvy postavených 92 prístreškov s integrovanými 87 ks CLP zariadeniami; spolu bude postavených 102 ks prístreškov s integrovanými 97 ks CLP zariadeniami. Lehoty výstavby nových prístreškov pre cestujúcich sa budú odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

Zároveň má mesto záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov prístrešky na odkladanie bicyklov v počte 7 ks s integrovanými 14 ks CLP zariadeniami. Jeden pozemok v súčasnosti nie je určený, lehota jeho výstavby sa bude odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok. Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

Na základe vyššie uvedených požiadaviek mesta a na základe predloženého prepočtu nájomného spoločnosťou euroAWK, s.r.o., kde je zohľadnené vypustenie umiestnenia 12 ks samostatne stojacich CLV zariadení ako záväzok z platnej nájomnej zmluvy, Finančná a majetková komisia pri MsZ

v Trenčíne dňa 24.11.2016 odporučila akceptovať navrhovanú výšku nájmu 8,97 € (0,03 €/ks/rok) za prenájom pozemkov pod:

- prístreškami pre cestujúcich na zastávkach v počte 102 ks, s integrovanými CLP zariadeniami v počte 97 ks
- päťmodulovými prístreškami na odkladanie bicyklov v počte 7 ks, s integrovanými CLP zariadeniami v počte 14 ks
- náhradnými samostatne stojacimi CLVp zariadeniami v počte 15 ks
- reklamnými panelmi v počte 46 ks
- samostatne stojacimi CLV zariadeniami v počte 18 ks

s podmienkou že v každom prístrešku na odkladanie bicyklov bude jedna reklamná plocha poskytnutá mestu na informačné aktivity (mapa). Na základe uvedeného bude rozšírenie zmluvy riešené dodatkom č. 4.

Návrh spoločnosti, v ktorom je zahrnutých 10 ks nových prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, 7 ks päťmodulových prístreškov na odkladanie bicyklov a redukcia výšky platieb nájomného reklamných zariadení je taký, aby bola spoločnosť schopná zabezpečovať na svoje náklady údržbu a servis prístreškov a nemusela dotovať prevádzku zariadení z príjmov iných miest.

Po výstavbe nových prístreškov pre cestujúcich na zastávkach a prístreškov na odkladanie bicyklov pomer vystavaných reklamných zariadení ako aj percentuálny pomer zostane rovnaký. Mesto požaduje naplnenie harmonogramu výstavby prístreškov, ale neumožňuje stavbu reklamných zariadení. Nesúlad v investíciách do prístreškov pre mesto a do reklamných zariadení, ktoré mali vložené investície zarobiť, vyvolal potrebu upraviť pôvodné podmienky zmluvy.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov (bližšie špecifikovaných v prílohách k návrhu dodatku č. 4 Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných a zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, s.r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683) pod prístreškami na odkladanie bicyklov a prístreškami na autobusových zastávkach nasledovne:

Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami

k.ú. Trenčín

časť CKN parc.č. 1627/814, zast. plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)

časť CKN parc.č. 756/1, zast. plocha (Ul. 28. októbra – trhovisko pri NS Družba)

časť CKN parc.č. 3271/1, zast. plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)

časť CKN parc.č. 1632/11, zast. plocha (Ul. Mládežnícka – pri športovej hale)

časť CKN parc.č. 3240, zast. plocha (Ul. M. Rázusa – pred ZUŠ)

časť CKN parc.č. 1531/214, zast. plocha (Ul. Šoltéssova-Gagarinova – pri NS Rozkvet)

Spolu: 6 ks prístreškov a 12 ks integrovaných CLP zariadení

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,54 €

Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP zariadeniami

k.ú. Trenčín

časť CKN parc.č. 3378 zast. plocha (Ul. 28. októbra – smer z mesta)

časť CKN parc.č. 786/1 zast.plocha (Ul. Soblahovská – smer centrum)

k.ú. Kubrá

časť CKN parc.č. 810/44 ost.plocha (Ul. Kubranská – pri pneuserise)

časť CKN parc.č. 2330/1 zast.plocha (Ul. Opatovská – smer centrum)

časť CKN parc.č. 2330/1 zast. plocha (Ul. Opatovská – smer Opatová)

časť CKN parc.č. 2230/1 zast. plocha (Ul. Opatovská – smer centrum)

k.ú. Opatová
časť CKN parc.č. 509/1 zast.plocha (Opatová – družstvo, smer centrum)
časť CKN parc.č. 889 zast. plocha (Opatová – základná škola)
časť CKN parc.č. 174/1 zast. plocha (Opatová – Horeblatie, smer von z centra)

k.ú. Zlatovce
časť CKN parc.č. 1404/1 zast. plocha (Ul. Kasárenská – smer Záblatie)

Spolu: 10 ks prístreškov a 10 ks integrovaných CLP zariadení

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,60 €

C) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reaklmy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

Lokalizácia pozemkov	: pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, k.ú. Kubrá, k.ú. Opatová, k.ú. Zlatovce
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.11.2016, s podmienkou – 1 reklamná plocha v cyklostojanoch bude poskytnutá mestu na informačné aktivity (mapa)
Stanovisko VMČ Stred	: neodporúča zo dňa 12.09.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.09.2016 s návrhom 2 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach (Ul. Kubranská – Billa, Ul. Opatovská – penzión Magnólia)
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.

