

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.02.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.02.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A.

1/ neurčuje

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2189/220 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2189/216 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2337/50 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť E-KN parc.č. 1616/1 trv.tráv.porast o výmere 1 m2 (Ul. Opatovská), pre **Akzent Media, s.r.o. Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnými zariadeniami – billboardami (4 ks obojstranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Kubra, ktorých časť spoločnosť Akzent Media, s.r.o. Bratislava užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

2/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2189/220 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2189/216 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2337/50 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť E-KN parc.č. 1616/1 trv.tráv.porast o výmere 1 m2 (Ul. Opatovská), pre **Akzent Media, s.r.o. Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnými zariadeniami – billboardami (4 ks obojstranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje 5735,92 €

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemkov | : Ul. Saratovská, Ul. Gen.Svobodu, Ul. Opatovská |
| Stanovisko ÚSŽP DaI, ÚHA | : neodporúča zo dňa 09.11.2012 |
| Stanovisko FMK | : dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášania schopná |
| Stanovisko VMČ Sever | : vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ |
| Stanovisko VMČ Juh | : neodporúča zo dňa 07.01.2013 |
| Stanovisko MsR | : dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášania schopná |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

B.

1/ neurčuje

prenájom pozemku v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m2 (stará cesta od NMnV), pre **ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením – billboardom (1 ks jednostranného RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, na ktorého časti si chce spoločnosť ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica umiestniť reklamné zariadenie - billboard. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s predmetným prenájomom pozemku pod reklamným zariadením.

2/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m² (stará cesta od NMnV), pre **ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením – billboardom (1 ks jednostranného RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje 716,99 €

Lokalizácia pozemkov : stará cesta od Nového Mesta nad Váhom
Stanovisko ÚSZP DaI, ÚHA : neodporúča zo dňa 09.11.2012
Stanovisko FMK : dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášaniaschopná
Stanovisko VMČ Západ : neodporúča zo dňa 30.01.2013
Stanovisko MsR : dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

C.

1/ n e u r č u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m² (Ul. Soblahovská – parkovisko LIDL); v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 245/1 ost.plocha o výmere 2 m² (Ul. Hodžova) a v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m² (stará cesta od NMnV), pre **GRYF, s.r.o. Žilina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (5 ks jednostranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, v k.ú. Kubra a v k.ú. Záblatie, ktorých časť spoločnosť GRYF, s.r.o. Žilina užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

2/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m² (Ul. Soblahovská – parkovisko LIDL); v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 245/1 ost.plocha o výmere 2 m² (Ul. Hodžova) a v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m² (stará cesta od NMnV), pre **GRYF, s.r.o. Žilina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (5 ks jednostranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 3584,95 €

Lokalizácia pozemkov : Ul. Soblahovská, Ul. Hodžova, stará cesta od NMnV
Stanovisko ÚSZP DaI, ÚHA : neodporúča zo dňa 09.11.2012
Stanovisko FMK : dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášaniaschopná
Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ
Stanovisko VMČ Stred : neodporúča zo dňa 21.01.2013
Stanovisko VMČ Západ : neodporúča zo dňa 30.01.2013
Stanovisko MsR : dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

D.

1/ neurčuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1633 zast. plocha o výmere 2 m² (Ul. Mládežnícka) a časť C-KN parc.č. 756/1 zast.plocha o výmere 2 m² (parkovisko NS Družba), pre **ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (2 ks jednostranných a 2 ks obojstranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, ktorých časť spoločnosť ISPA, s.r.o. Bratislava užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

2/ neschvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1633 zast. plocha o výmere 2 m² (Ul. Mládežnícka) a časť C-KN parc.č. 756/1 zast.plocha o výmere 2 m² (parkovisko NS Družba), pre **ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (2 ks jednostranných a 2 ks obojstranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 4301,94 €

| | |
|--------------------------|---|
| Lokalizácia pozemkov | : Ul. Mládežnícka, parkovisko NS Družba |
| Stanovisko ÚSZPDAI, ÚHA | : neodporúča zo dňa 09.11.2012 |
| Stanovisko FMK | : dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášaniaschopná |
| Stanovisko VMČ Sever | : vyjadrí sa na pred zasadnutím MsZ |
| Stanovisko VMČ Stred | : neodporúča zo dňa 21.01.2013 |
| Stanovisko MsR | : dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

E.

1/ neurčuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m² (Ul. Soblahovská-parkovisko LIDL), časť C-KN parc.č. 1633 zast.plocha o výmere 2 m² (Ul. Mládežnícka), časť C-KN parc.č. 2237/7 zast.plocha o výmere 1 m² (Ul. gen. Svobodu), časť C-KN parc.č. 2237/21 zast.plocha o výmere 1 m² (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 654/1 zast.plocha o výmere 1 m² (Ul. Opatovská), pre **NUBIUM-Ing. Ladislava Strašil, Nitra**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (7 ks jednostranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Kubra, ktorých časť spoločnosť NUBIUM – Ing. Ladislav Strašil, Nitra užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

2/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m² (Ul. Soblahovská-parkovisko LIDL), časť C-KN parc.č. 1633 zast.plocha o výmere 2 m² (Ul. Mládežnícka), časť C-KN parc.č. 2237/7 zast.plocha o výmere 1 m² (Ul. gen. Svobodu), časť C-KN parc.č. 2237/21 zast.plocha o výmere 1 m² (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 654/1 zast.plocha o výmere 1 m² (Ul. Opatovská), pre **NUBIUM-Ing. Ladislava Strašil, Nitra**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (7 ks jednostranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 5018,93 €

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemkov | : Ul. Soblahovská, Ul. Mládežnícka, Ul.Gen.Svobodu, Ul. Opatovská |
| Stanovisko ÚSŽPDaI, ÚHA | : neodporúča zo dňa 09.11.2012 |
| Stanovisko FMK | : dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášaniaschopná |
| Stanovisko VMČ Sever | : vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ |
| Stanovisko VMČ Stred | : neodporúča zo dňa 21.01.2013 |
| Stanovisko VMČ Juh | : neodporúča zo dňa 07.01.2013 |
| Stanovisko MsR | : dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |