

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.04.2015

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. Stupava

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.03.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2015 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v:

- budove Mestského úradu v Trenčíne, Mierové nám.č. 2 – klientske centrum (1 m²),
- budove Centra rozvoja mesta, Farská ul.č. 10 – vstupná chodba (1 m²),
- budove Kultúrno-informačného centra, Mierové nám.č. 9 – vstupná miestnosť (1 m²),

pre **DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. Stupava**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 400,00 €/m² ročne za každú časť nebytového priestoru. Energie a služby s nájmom spojené budú riešené samostatnou zmluvou.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1200,00 €

Stanovisko FMK : odporúča postupovať formou priameho prenájmu
zo dňa 26.02.2015

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2015

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v:

- budove Mestského úradu v Trenčíne, Mierové nám.č. 2 – klientske centrum (1 m²),
- budove Centra rozvoja mesta, Farská ul.č. 10 – vstupná chodba (1 m²),
- budove Kultúrno-informačného centra, Mierové nám.č. 9 – vstupná miestnosť (1 m²),

za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške 165,00 €/m² ročne za každú časť nebytového priestoru. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej tlači.

Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta všetky cenové ponuky doručené do stanovenej lehoty posúdila a odporučila predmetnú časť nebytových priestorov prenajať spoločnosti DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. Stupava, ktorej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 400,00 €/m² ročne za každú časť nebytového priestoru.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť prenájom nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.