

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 27.03.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) – C-KN parc.č. 3334/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 82 m<sup>2</sup>, do vlastníctva **Getfin s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 12,59 €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení ..... 1.030,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na Javorinskej ulici. Pozemok je dlhodobo užívaný aj ako predzáhradka k rodinnému domu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

**2/ schvaľuje**

pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) – C-KN parc.č. 3334/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 82 m<sup>2</sup>, do vlastníctva **Getfin s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 12,59 €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení ..... 1.030,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Javorinská
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 17.01.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 21.01.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	