

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

**N á v r h**  
**na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 1/ u r č u j e

**zámenu** nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Jánom Matušekom** nasledovne:

- pozemky **Mesta Trenčín** v "C KN" spolu vo výmere 91 m<sup>2</sup> :
  - **parc. č. 3252/3**, zast. plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>,  
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 3252/1,
  - **parc. č. 1036/17**, zast. plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - **parc. č. 1036/20**, zast. plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup> a
  - **parc. č. 1036/36**, ost. plocha vo výmere 35 m<sup>2</sup>,  
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-25/12 overeným dňa 21.08.2012, z pozemku parc. č. 1036/1,

za

- pozemok vo vlastníctve **Jána Matušeka** "C KN" **parc. č. 627/17**, zast. plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>,  
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 627/12.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Jesenského
- pre Jána Matušeka majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov za rodinným domom a pozemku za oplotením v areáli firmy v jeho vlastníctve

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## O d ô v o d n e n i e:

Zámenou si Mesto Trenčín vysporiada pozemok pod mestskou komunikáciou nachádzajúcou sa na ul. Jesenského v Trenčíne a p. Matušek si majetkovoprávne vysporiada užívané pozemky za rodinným domom nachádzajúce sa medzi ul. Pod Brezinou a Nám. sv. Anny na strmom svahu bez prístupu z verejnej komunikácie a pozemok za oplotením v areáli firmy v jeho vlastníctve.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**zámenu** nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Jánom Matušekom** nasledovne:

- pozemky **Mesta Trenčín** v "C KN" spolu vo výmere 91 m<sup>2</sup> :
  - **parc. č. 3252/3**, zast. plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>,  
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 3252/1,
  - **parc. č. 1036/17**, zast. plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - **parc. č. 1036/20**, zast. plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup> a
  - **parc. č. 1036/36**, ost. plocha vo výmere 35 m<sup>2</sup>,  
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377- 25/12 overeným dňa 21.08.2012, z pozemku parc. č. 1036/1,

za

- pozemok vo vlastníctve **Jána Matuška** "C KN" parc. č. **627/17**, zast. plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 627/12.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Jesenského
- pre Jána Matuška majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov za rodinným domom a pozemku za oplotením v areáli firmy v jeho vlastníctve

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Lokalizácia nehnuteľností : pozemok p. Matuška - Jesenského ulica pri podjazde na Noviny  
pozemky mesta – svah medzi ul. Pod Brezinou a Nám.sv. Anny a na  
Jilemnického ulici

Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 17.07.2012

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 20.08.2012

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2012

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 06.09.2012 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.