

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.11.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009 v znení dodatkov
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2012 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009 v znení dodatkov, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou parkovacou spoločnosťou, a.s., ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu o parkovacie miesta nachádzajúce sa na ul. Palackého, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nasledovne :

- a) počas zimnej prevádzky**, t.j. na obdobie od 1.11. do 15.4. každého roka
- 10 parkovacích miest pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 145,60 m²
 - 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²
 - 13 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie´s Club, čo predstavuje výmeru 184,80 m²

Celková výmera počas zimnej prevádzky predstavuje 420,75 m², zaokrúhlene 421 m².
Celková cena nájmu počas zimnej prevádzky predstavuje 192,96 €

- b) počas letnej prevádzky**, t.j. na obdobie od 16.4. do 31.10. bežného roka
- 2 parkovacie miesta pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 29,12 m²
 - 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²
 - 7 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie´s Club, čo predstavuje výmeru 98,40 m²

Celková výmera počas letnej prevádzky predstavuje 217,87 m², zaokrúhlene 218 m².
Celková cena nájmu počas letnej prevádzky predstavuje 118,08 €
Cena nájmu v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme parkovísk č. 48/2009 predstavuje 1,- €/m² predmetu nájmu ročne, t.j. rozšírením predmetu nájmu sa cena nájmu zvýši o 311,04 € ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.6.2009 bola medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou parkovacou spoločnosťou uzatvorená Zmluva o nájme parkovísk č. 48/2009, ktorej predmetom sú spevnené plochy, parkoviská, parkovacie miesta a jednotlivé časti plôch miestnych komunikácií, nachádzajúcich sa v meste Trenčín, kde je trvalým značením vyznačený priestor pre zastavanie a státie motorových vozidiel, o celkovej výmere 10149 m². Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovanie zariadení s tým priamo súvisiacich (parkovacie automaty, rampy a pod.) Predmet nájmu je využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín. V zmysle zmluvy nájomné predstavuje 1,- €/1 m² predmetu nájmu ročne, pričom nájomné sa každoročne zvyšuje o index inflácie vyhlásená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Každoročne zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou dodatok, ktorý zohľadňuje túto zmenu. V zmysle článku I. ods. 2. Zmluvy o nájme parkovísk č. 48/2009 prenajímateľ má právo počas účinnosti tejto zmluvy jednostranne rozhodnúť o :

- a) rozšírení predmetu nájmu o nové plochy, prípadne zväčšiť výmery jednotlivých parkovísk, ktoré tvoria predmet nájmu
- b) zrušení predmetu nájmu o niektoré parkoviská, prípadne zmenšiť výmery jednotlivých parkovísk, ktoré tvoria predmet nájmu.

V súlade s týmto článkom dňa 21.8.2012 bol uzatvorený medzi zmluvnými stranami Dodatok č.5, ktorým sa znižovala výmera predmetu nájmu na 9.244 m² z dôvodu odpredaja parkoviska nachádzajúceho sa na železničnej stanici spoločnosti SIRS Development s.r.o.

Z dôvodu nového využitia parkovacích miest nachádzajúcich sa pri hoteli Grand, pri parkovacom dome a pri Cinema Movie´s Clubna Palackého ulici v Trenčíne, Mesto Trenčín má zámer uzatvoriť dodatok na rozšírenie predmetu nájmu o už spomínané parkovacie miesta. Z dôvodu, že počas letnej prevádzky sa na časti týchto parkovacích miest nachádzajú letné terasy, využívanie parkovacích miest je vymedzené na zimnú a letnú prevádzku.

2/schvaľuje

uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009 v znení dodatkov, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou parkovacou spoločnosťou, a.s., ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu o parkovacie miesta nachádzajúce sa na ul. Palackého, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nasledovne :

a) počas zimnej prevádzky, t.j. na obdobie od 1.11. do 15.4. každého roka

- 10 parkovacích miest pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 145,60 m²
- 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²
- 13 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie´s Club, čo predstavuje výmeru 184,80 m²

Celková výmera počas zimnej prevádzky predstavuje 420,75 m², zaokrúhlene 421 m².

Celková cena nájmu počas zimnej prevádzky predstavuje 192,96 €

b) počas letnej prevádzky, t.j. na obdobie od 16.4. do 31.10. bežného roka

- 2 parkovacie miesta pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 29,12 m²
- 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²
- 7 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie´s Club, čo predstavuje výmeru 98,40 m²

Celková výmera počas letnej prevádzky predstavuje 217,87 m², zaokrúhlene 218 m².

Celková cena nájmu počas letnej prevádzky predstavuje 118,08 €

Cena nájmu v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme parkovísk č. 48/2009 predstavuje 1,- €/m² predmetu nájmu ročne, t.j. rozšírením predmetu nájmu sa cena nájmu zvýši o 311,04 € ročne.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.11.2012

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 19.11.2012

Stanovisko MsR: vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem