

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.04.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011
pre ŽSR**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2015 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 1074/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m², C-KN parc.č. 1126/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m², C-KN parc.č. 1126/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m², C-KN parc.č. 1128/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C-KN parc.č. 1126/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² C-KN parc.č. 1126/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32, celková výmera spolu predstavuje 2653 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-228-14, overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 13.02.2015 pod č.j. 13/15, pre **ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy regionálnej cesty III/06131 (ul. Hanzlikovská), nachádzajúcej sa v mestskej časti Trenčín – Záblatie spolu s vybudovaním chodníkov, odvodnením komunikácie a verejným osvetlením cesty a to v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá), na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, počas celej doby užívania pozemkov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

O d ô v o d n e n i e :

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za účelom realizácie „Malej stavby“, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa.

Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. a) Malá stavba spočíva z dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie spočívajúcej v úprave a v rozšírení komunikácie cesty 3. triedy č. III/061 32. Rozšírenie uvedenej komunikácie bude spĺňať požiadavky pre funkčnú triedu C1 kategóriu MO 8,5/50 v úseku od napojenia novo realizovaného uzla – podjazdu „Brnianska“ na cestu č. III/061 32 po križovatku pozemných komunikácií Ul. Dolné Pažite a Ul. Sigôtky o celkovej dĺžke cca 670 m.

V zmysle článku V. ods. 9 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvorí zmluvu, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ schvaľuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 1074/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m², C-KN parc.č. 1126/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m², C-KN parc.č. 1126/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m², C-KN parc.č. 1128/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C-KN parc.č. 1126/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² C-KN parc.č. 1126/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32, celková výmera spolu predstavuje 2653 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-228-14, overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 13.02.2015 pod č.j. 13/15, pre

ŽSR Bratislava, za účelom úpravy regionálnej cesty III/06131 (ul. Hanzlikovská), nachádzajúcej sa v mestskej časti Trenčín – Záblatie spolu s vybudovaním chodníkov, odvodnením komunikácie a verejným osvetlením cesty a to v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá), na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, počas celej doby užívania pozemkov

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemkov | : k.ú. Záblatie, komunikácie medzi mestskou časťou Záblatie a Zlatovce |
| Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 20.03.2015 |
| Stanovisko VMČ Západ | : zo dňa 25.03.2015 z 2 prítomných 2 za |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 01.04.2015 |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.