

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Emila Zápecu – Vážska plavba Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1552/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 67 m² - pozemok pod stavbou súp.č.3155 vo vlastníctve Emila Zápeca a novovytvorená C-KN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² – príľahlý pozemok, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1552/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Emil Zápeca – Vážska plavba Trenčín**, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,- €/m² ročne v súlade s VZN 12/2011, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou a za účelom zabezpečovania činnosti v súlade s predmetom podnikania, t.j. :

- realizovanie vyhladkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október
- podpora cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím
- požičovňa činov
- realizácia činností vodnej záhranej služby
- spolupráca s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite – špic Ostrova, pozemok C-KN parc.č. 1552/5 sa nachádza pod rekreačnou chatkou súp.č. 3155 a pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1552/33 tvorí príľahlý pozemok, ktorý je využívaný na vyššie uvedenú činnosť.

V roku 1998 bola medzi Mestom Trenčín a Emilom Zápecom uzatvorená nájomná zmluva, na dobu do 1.5.2010, za celkové ročné nájomné 2.500,- Sk. Dňa 7.4.2010 bol nájomca upozornený, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a bol vyzvaný na dobrovoľné vypratanie pozemku.

Vzhľadom k tomu, že nájomca pozemky nevypratával, bol mu zaslaný dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa menila cena nájmu pozemkov a to v súlade s novelizáciou VZN. Pán Zápeca nepristúpil k podpísaniu tohto dodatku a dobrovoľne pozemok nevypratával, Mesto Trenčín podalo na Okresný súd žalobu na vypratanie nehnuteľností, pričom do dnešného dňa nie je súdny spor ukončený.

Na základa viacerých rokovaní p. Zápeca pristúpil k podmienkam stanovených Mestom Trenčín a Útvárom územného plánovania Mesta Trenčín, časť zabratých pozemkov uvoľnil za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku pre širokú verejnosť a zároveň došlo k dohode, ktorou bol určený možný rozsah prenájmu predmetných pozemkov a forme ich oplotenia.

Zároveň p. Zápeca súhlasil s doplatením úhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu a pristúpil k Dohode o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady. V zmysle tejto dohody dlh pána Zápeca predstavoval 2.245,03 €, pričom časť dlhu uhradil dňa 31.8.2017 a zostatok dlhu vo výške 1.019,83 € je povinný uhradiť do termínu 31.12.2017.

Po schválení prenájmu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a podpise nájomnej zmluvy bude stiahnutá žaloba na vypratanie nehnuteľností.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 28.9.2017 prerokovali prenájom nehnuteľností s podmienkou, že z vonkajšej strany oplotenia nájomca vysadí hustý živý plot výšky optimálne 1,4 m, maximálne 1,8 m.

Výbor mestskej časti Sever dňa 5.10.2017 odporučil prenájom pozemkov na základe predloženej žiadosti až po vyplatení celej vloženej sumy, avšak hlasovaním 3 za a 3 zdržal sa neprijal uznesenie.

Finančná a majetková komisia pri MsŽ v Trenčíne odporučila prenájom pozemkov taktiež až po doplatení zostávajúceho dlhu.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľností – – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1552/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 67 m² - pozemok pod stavbou súp.č.3155 vo vlastníctve Emila Zápeca a novovytvorená C-KN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² – príľahlý pozemok, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1552/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Emil Zápeca – Vážska plavba Trenčín**, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,- €/m² ročne v súlade s VZN 12/2011, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou a za účelom zabezpečovania činnosti v súlade s predmetom podnikania, t.j. :

- realizovanie vyhladkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október
- podpora cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím
- požičovňa člnov
- realizácia činností vodnej záhranej služby
- spolupráca s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru

Celkové ročné nájomné predstavuje 998,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti	: k.ú. Trenčín, lokalita Ostrov
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017 s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy až po doplatení celého dlhu
Stanovisko VMČ Sever	: zo dňa 05.10.2017 neprijal uznesenie hlasovaním 3 za a 3 zdržal sa

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.