

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.02.2013

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 13.02.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ ur č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i – časť pozemku v k.ú. Trenčín (Hviezdoslavova ul.) - C-KN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha o výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o.**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny pre prevádzku MANHATTAN, na dobu neurčitú celoročne okrem letnej sezóny, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy, za cenu 40,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom pozemku pred prevádzkou MANHATTAN na Hviezdoslavovej ulici. Prevádzkovateľ má záujem vytvoriť nefajčiarsku prevádzku, takže v období mimo letnej sezóny plánuje vytvoriť fajčiarsku zónu pred prevádzkou. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i – časť pozemku v k.ú. Trenčín (Hviezdoslavova ul.) - C-KN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha o výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o.**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny pre prevádzku MANHATTAN, na dobu neurčitú celoročne okrem letnej sezóny, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy, za cenu 40,- €/m² ročne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ul.
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 21.01.2013 prenájom pozemku vo výmere 1 m ²
Stanovisko FMK	: dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášania schopná
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.01.2013 prenájom pozemku vo výmere 1 m ²
Stanovisko MsR	: dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášania schopná
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	