

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.03.2015

N á v r h
na kúpu stavebného objektu od investorov UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Jana Staňová
do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.03.2015

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu v k.ú. Zlatovce od investorov **UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Jana Staňová** do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o stavebný objekt „**Komunikácia pre peších**“ v Trenčíne, nachádzajúca sa na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 103/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m², odčlenená GP č. 36335924-143-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 103/7 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚSZPDI 2014/35513/86883/3Mi zo dňa 13.10.2014, právoplatné dňom 4.11.2014.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Zlatovce, chodník medzi Ul. Zlatovskou a Kožušníckou
Stanovisko USŽP, UHA : odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.02.2015

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 287 a 288 zo dňa 24.11.2011 schválilo odpredaj pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN pre spoločnosť UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Janu Staňová za účelom vybudovania parkoviska, za nasledovných podmienok :

- kupujúci sú povinní vybudovať a realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady chodník na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 103/7, ktorý bude slúžiť verejnosti
- na parkovisko nebude obmedzený prístup pre verejnosť a bude slúžiť pre klientov kupujúcich
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že na stavbu chodníka je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, predmetný stavebný objekt bude odovzdaný do majetku mesta a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.