

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne 24.01.2018

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1148 zo dňa 8.11.2017

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Mgr. Martina Trenčanová
Útvar právny

Vypracované dňa 15.01.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 schválilo uznesením č. 1148 zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so súdnym sporom o zriadenie vecného bremena žalobcu Ján Predánocý a spol. proti žalovaným Michal Motola a spol. vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. 4C/288/2012 za jednorazovú odplatu vo výške 2500 EUR pre všetkých žalovaných (z čoho malo mestu Trenčín prislúchať 356,06 €).

Suma 2500 EUR bola uvedená v návrhu zmieri, ktorý bol mestu Trenčín zaslaný právny zástupcom žalobcov a ktorý bol odsúhlasený ostatnými žalovanými (zastúpenými právny zástupcom), pričom v návrhu bolo vyslovene uvedené nasledovné: Žalobcovia v 1. až 6. rade sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť žalovaným v 1. až 75. rade jednorazovú odplatu za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 2.500,00 Eur, a to do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

(Pozn. Mesto Trenčín je žalovaný v 35. rade. Podiel mesta na pozemkoch je 562/3946).

Na základe uvedeného bol pripravený materiál do MsZ a aj uznesenie týkajúce sa odplaty zaň. Po schválení uznesenia a jeho následnom zaslaní právny zástupcom žalovaných a žalobcov sa vyjadrila za ostatných vlastníkov jedna z vlastníčok bytov, pričom uviedla, že suma 2500 € bola dohodnutá na schôdzi vlastníkov bytov, bez prítomnosti mesta Trenčín, túto sumu chcú vlastníci bytov použiť na opravu prístupovej cesty, na ktorej sa mesto Trenčín podieľať nebude, nakoľko nie je spoluvlastníkom tejto cesty. Preto žiadajú, aby odplata pre mesto Trenčín nebola zahrnutá do sumy 2500 €, ale aby bola uhradená samostatne nad rámec tejto sumy.

S uvedeným spôsobom odplaty pre mesto Trenčín a ostatných žalovaných súhlasia aj žalobcovia.

Na základe uvedeného a v záujme skorého ukončenia dlhotrvajúceho súdneho sporu navrhujeme upraviť pôvodné uznesenia v časti týkajúcej sa výšky odplaty tak, že:

Všetkým žalovaným (s výnimkou mesta Trenčín) bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 2.500,00 Eur a mestu Trenčín bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 356,06 Eur.

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín, ulica gen. M.R.Štefánika

Stanovisko FMK zo dňa 18.01.2018 : vzhľadom k tomu, že zasadnutie FMK sa uskutoční až po odoslaní tohto materiálu, bude jej stanovisko prezentované priamo na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1148 zo dňa 08.11.2017 nasledovne:

V pôvodnom uznesení sa časť týkajúca výšky odplaty mení:

Z pôvodného:

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe dohody a predstavuje sumu 2500 EUR pre všetkých žalovaných.

Mestu Trenčín podľa jeho podielu na predmetných parcelách prináleží odplata vo výške 356,06 € a bude uhradená žalobcami priamo na účet mesta Trenčín.

Na nové:

Všetkým žalovaným (s výnimkou mesta Trenčín) bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 2.500,00 Eur a mestu Trenčín bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 356,06 Eur.