

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2015

**Návrh
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2015 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **„Predaj nehnuteľností: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“** nasledovne :

predaj pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 309/1 záhrady o výmere 194 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Pavla Ochodnického a manž. Jitku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6.600,- €**

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľností : „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 24.09.2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2015 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk a to :

- **Mgr. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.020,- €**
- **Eduard Malatínek, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.016,- €**
- **Mgr. Zdenka Liptáková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.015,- €**
- **Roman Kapko, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.510,- €**
- **Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,- €**
- **Pavol Ochodnický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.100,- €**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.6.2015 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 219 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľností: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 3015,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a uzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015 na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 24.09.2015, v informačných novinách samosprávy

mesta Trenčín – INFO dňa 02.10.2015 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 01.10.2015 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 301,50 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 8,30 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 4.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 22.10.2015 o 10,00 hod. do 10,20 hod.

Víťazom v elektronickej aukcii sa stal **Pavol Ochodnický a manž. Jitku, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 6.600,- €.**

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „**Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“** nasledovne :

predaj pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 310/1 záhrady o výmere 213 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Štefana Kostelného a manž. Máriu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.600,- €**

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 24.09.2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2015 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk a to :

- **Mgr. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.315,- €**
- **Ing. Milan Staňo a manž. Daniela, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.400,- €**
- **Eduard Malatínek, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.311,- €**
- **Mgr. Zdenka Liptáková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.310,- €**
- **Roman Kapko, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.010,- €**
- **Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.000,- €**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.6.2015 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 218 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje zaokrúhlene 3310,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015 na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 24.09.2015, v informačných novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO dňa 02.10.2015 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 01.10.2015 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 331.- € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 8,30 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 5.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 22.10.2015 o 9,00 hod. do 9,20 hod.

Víťazom v elektronickej aukcii sa stal **Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 5.600,- €.**

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.