

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.9.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 4.9.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.9.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/9 ostatná plocha o výmere 631 m², odčlenená GP č. 36339377-07/12 z pôvodnej C-KN par. č. 141/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gréckokatolícku cirkev farnosť Trenčín**, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu, za celkovú kúpnu cenu 30.000,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája oproti Západoslovenskej energetike, a.s. Trenčín. Gréckokatolícka cirkev farnosť Trenčín požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom výstavby nového chrámu a to z dôvodu, že nemá vlastný chrám a na bohoslužby využíva rímskokatolícku kaplnku na Námestí sv. Anny.

Farnosť má okrem starších veriacich aj potenciál mladých ľudí a mladých veriacich rodín a práve kvôli tomuto faktoru má svoj stavebný zámer. Snahou cirkvi je pokračovať v cyrilo-metodskej tradícii. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby a s možnosťou odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy).

V zmysle Znaleckého posudku č. 50/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 52,21 €/m². Podľa stanoviska realitnej a developerskej spoločnosti K&B partners, s.r.o. odhad trhovej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti sa pohybuje v rozmedzí od 90,- €/m² do 110,- €/m².

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel patriaci do kategórie rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt, je predaj pozemku realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č.141/9 ostatná plocha o výmere 631 m², odčlenená GP č. 36339377-07/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gréckokatolícku cirkev farnosť Trenčín**, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu, za celkovú kúpnu cenu 30.000,- €.

Celková kúpna cena predstavuje30.000,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. 1. Mája oproti ZSE, a.s.
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 1.3.2012
Stanovisko komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania	: prerokovala investičný zámer výstavby gréckokatolíckeho chrámu v lokalite na ul. 1.mája a odporúča jeho realizáciu a tým aj predaj pozemku žiadateľovi Gréckokatolíckej cirkvi
Stanovisko FMK	: neodporúča zo dňa 4.9.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.3.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a k uvedenému návrhu neprijala uznesenie.