

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Spišská Nová Ves

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 14,90 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3184 v Trenčíne, pre **Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Spišská Nová Ves**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva k už prenajatému nebytovému priestoru v predmetnom objekte, ktorý je využívaný ako klubovňa – združenie v ňom vytvára voľnočasový priestor pre mládež sídliska Juh (filmové večery, prednášky, stretnutia, výlety), organizuje prácu s mládežou, ktorá zahŕňa pravidelné i nepravidelné formačné stretnutia, workshopy, mládežnícke tábory, víkendové podujatia; za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne, náklady na energie a služby s nájmom spojené budú hradené na základe samostatnej zmluvy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže požiadalo o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská v Trenčíne, ktorý je dlhodobo nevyužívaný. Združenie má záujem predmetný priestor využívať ako príslušenstvo (sklad) k prenajatému nebytovému priestoru v predmetnom objekte na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.124/09, ktorý využíva ako klubovňu – vytvára v ňom voľnočasový priestor pre mládež sídliska Juh (filmové večery, prednášky, stretnutia, výlety), organizuje prácu s mládežou, ktorá zahŕňa pravidelné i nepravidelné formačné stretnutia, workshopy, mládežnícke tábory, víkendové podujatia.

Prenájom nebytového priestoru bude riešený formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 124/09, ako rozšírenie predmetu tejto zmluvy.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 14,90 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3184 v Trenčíne, pre **Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Spišská Nová Ves**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva k už prenajatému nebytovému priestoru v predmetnom objekte, ktorý je využívaný ako klubovňa – združenie v ňom vytvára voľnočasový priestor pre mládež sídliska Juh (filmové večery, prednášky, stretnutia, výlety), organizuje prácu s mládežou, ktorá zahŕňa pravidelné i nepravidelné formačné stretnutia, workshopy, mládežnícke tábory, víkendové podujatia; za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne, náklady na energie a služby s nájmom spojené budú hradené na základe samostatnej zmluvy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celkové nájomné ročne predstavuje 1,00 €

Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 02.10.2017
Stanovisko KKaCR : nebola uznášania schopná zo dňa 17.10.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.