

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2014

N á v r h

**na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre SVB 1178 Trenčín**

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.365 m²,
 - b) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/7, pre **SVB 1178 Trenčín** za účelom realizácie zámeru revitalizácie schátraného nádvoria – medzi ulicami Beckovská a 28. októbra (pri predajni BALA) predloženého dňa 31.03.2014, na dobu určitú 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- €/ročne za celý predmet nájmu s podmienkami:
- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná nájomca na vlastné náklady,
 - účel prenájmu: starostlivosť a údržba prenajatého priestoru, nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
 - dodržanie podmienok ÚPN v zmysle územnoplánovacej informácie č.j. KPrim-UHA/2014/30310/17232 zo dňa 01.04.2014
 - nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
 - opravu ihriska a riešenie zelene konzultovať s odbornými útvarmi
 - všetky investície vykonávané na prenajatom pozemku vopred odkonzultovať s príslušnými odbornými útvarmi,
 - dôvodom na výpoveď zmluvy, resp. odstúpenie od zmluvy bude najmä porušenie účelu prenájmu,
 - počas doby prenájmu bude SVB uhrádzať mestu daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok,
 - nájomca bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

SVB 1178 Trenčín v zastúpení predsedu SVB Ing. Mariána Sokolíka predložilo zámer revitalizácie schátraného nádvoria pri bytovom dome. Predmetom revitalizácie je postupné vytvorenie živého plotu, umiestnenie altánku, lavičiek, vytvorenie mini jazierka a vybudovanie ochranného múru okolo smetných nádob. SVB sa bude počas doby nájmu starať o prenajatý pozemok, uhrádzať daň z nehnuteľností a bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 1825/47** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1.365 m²**,
 - b) novovytvorená **C-KN parc.č. 1825/48** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 123 m²**,
- odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/7, pre **SVB 1178 Trenčín** za účelom realizácie zámeru revitalizácie schátraného nádvoria – medzi ulicami Beckovská a 28. októbra (pri predajni BALA) predloženého dňa 31.03.2014, na dobu určitú 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- €/ročne za celý predmet nájmu s podmienkami:
- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná nájomca na vlastné náklady,
 - účel prenájmu: starostlivosť a údržba prenajatého priestoru, nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
 - dodržanie podmienok ÚPN v zmysle územnoplánovacej informácie č.j. KPrim-UHA/2014/30310/17232 zo dňa 01.04.2014

- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- opravu ihriska a riešenie zelene konzultovať s odbornými útvarmi
- všetky investície vykonávané na prenajatom pozemku vopred odkonzultovať s príslušnými odbornými útvarmi,
- dôvodom na výpoveď zmluvy, resp. odstúpenie od zmluvy bude najmä porušenie účelu prenájmu,
- počas doby prenájmu bude SVB uhrádzať mestu daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok,
- nájomca bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, medzi Ul. Beckovská a 28. októbra
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 09.04.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.