

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.2.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 13.2.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.2.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/479 ostatná plocha o výmere 8009 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, pre **PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť PrintAlliance AM, s.r.o., Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby výrobnéj haly. Ide o trenčiansku spoločnosť, so sídlom na Zlatovskej ulici v Trenčíne, ktorá sa zaoberá polygrafickou výrobou, tlačou firemných katalógov, časopisov, knižiek a najmä manuálov pre automobilový priemysel. V súčasnosti sú v prenajatých priestoroch o rozlohe 2000 m². Z dôvodu nepostačujúcich priestorov pre rast firmy majú záujem o výstavbu novej haly s väčšou rozlohou o výmere 3000 m². Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti, ktorá v nových väčších priestoroch zvýši zamestnanosť v meste (zo súčasných 15 zamestnancov na plánovaných 20 zamestnancov). Z časového hľadiska má investor záujem začať výstavbu v jarňoch mesiacoch roku 2013 (t.j. hneď po nadobudnutí pozemku do svojho vlastníctva) s jej ukončením do konca roku 2013, čím dôjde k skorému pokračovaniu rozvoja a naplneniu zámeru pripraveného územia priemyselnej zóny. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe aktuálneho prieskumu trhu v danej lokalite., čo potvrdzuje aj analýza vypracovaná agentúrou SARIO z januára 2013.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č 801/479 ostatná plocha o výmere 8009 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, pre **PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje240.270,- €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: dňa 5.2.2013 nebola uznášaniaschopná
Stanovisko MsR	: dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	