

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 27.03.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce (pri štátnom archíve) - novovytvorená **C-KN parc.č. 110/2** zastavané plochy a nádvoría **o výmere 23 m²**, odčlenená GP č. 31041833-010-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 110/2, 110/1 a 103/2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Vanča s manž. Evou**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou súp.č. 16 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 759,- €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod jestvujúcou samostatnou garážou. Žiadatelia ako noví vlastníci stavby garáže požiadali o vysporiadanie pozemku pod stavbou. Kúpna cena v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení predstavuje minimálne cenu 26,55 €/m². Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemku pod jestvujúcou garážou realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce (pri štátnom archíve)
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 17.01.2013
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.01.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	