

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.12.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na kúpu stavebných objektov a pozemku v k. ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín  
od IBV - Zlatovce**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.11.2016

## **s c h v a ľ u j e**

- 1/ kúpu stavby „SO 101 Komunikácia“** do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce nachádzajúcej sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3399m<sup>2</sup> zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3561m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.  
Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SpSÚ 1480/2010-003/Vi zo dňa 11.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.05.2011.
- 2/ kúpu stavby – inžinierskej siete „SO 106 Verejné osvetlenie“** do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce, nachádzajúceho sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, umiestnenom na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3399m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 3278 zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3561m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.  
Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SpSÚ 1481/2010-003/Vi zo dňa 12.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.05.2011.
- 3/ kúpu stavieb – inžinierskych sietí „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“** do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce, nachádzajúcich sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, umiestnených na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o 3399m<sup>2</sup> zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3561m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.  
Na stavby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OÚŽP/2011/00177-010 TSV zo dňa 07.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.05.2011.
- 4/ kúpu nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 325195/356071-in** do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce, nachádzajúcom sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3399m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 3278 zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3561m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00€.  
Na pozemku je umiestnená stavba „SO 101 Komunikácia“ a stavebné objekty – inžinierske siete „SO 106 Verejné osvetlenie“, „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“.

Celková kúpna cena predstavuje

4,00 €

## **O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o a stavby vybudované v súvislosti s výstavbou individuálnej bytovej výstavby- za ulicou Okružná, s prístupom z ulice Na kamenci, Trenčín – Zlatovce. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude stavba „SO 101 Komunikácia“ zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jej prevádzku a údržbu. Stavba „SO 106 Verejné osvetlenie“ prejde pod správu Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín a stavby „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“ prejdú do správy spoločnosti TVK a.s. Trenčín. V súčasnosti má Mesto Trenčín na predmetnom pozemku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30876/356071-in a po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu od o.z. IBV – Zlatovce vo veľkosti 325195/356071-in sa Mesto Trenčín stane jeho výlučným vlastníkom.

Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Výkup pozemku je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2016.

Lokalizácia pozemku  
Stanovisko FMK

: k.ú. Trenčín, ulica Jána Prháčka  
: odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : výdaj  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.