

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.9.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 4.9.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m², C-KN parc.č. 1839/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a C-KN parc.č. 1839/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a kotolne so súp.č. 3058 nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1839/83, 1839/84 a 1839/85 na Ul. 28. októbra v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Služby pre bývanie, s.r.o., za účelom prevádzkovania tepelného zdroja, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku číslo 78/2012 vypracovaného znalcom Ing. Robertom Gombárom vo výške 38,15 €/m².**

Kúpna cena za pozemky vo výmere 543 m² predstavuje **20.715,45 €**

Kúpna cena za objekt kotolne predstavuje **1,- €** (záväzok Mesta Trenčín vyplývajúci z Kúpnej zmluvy č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnuiteľného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28.októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu).

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.10.2003 bola medzi Mestom Trenčín a TEBYS, spol. s.r.o. uzatvorená Kúpna zmluva č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnuiteľného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28. októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu. Súdny spor bol ukončený, avšak pod časťou kotolne sa nachádzal pozemok vo vlastníctve Benefit Group, a.s., s ktorou Mesto Trenčín uzatvorilo zámennú zmluvu a pozemok C-KN parc.č. 1389/85 prešiel do vlastníctva Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností je možné v súčasnosti doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie kotolne a pozemkov do vlastníctva Služby pre bývanie s.r.o..

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m², C-KN parc.č. 1839/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a C-KN parc.č. 1839/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a kotolne so súp.č. 3058 nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1839/83, 1839/84 a 1839/85 na Ul. 28. októbra v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Služby pre bývanie, s.r.o., za účelom prevádzkovania tepelného zdroja, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku číslo 78/2012 vypracovaného znalcom Ing. Robertom Gombárom vo výške 38,15 €/m².**

Kúpna cena za pozemky vo výmere 543 m² predstavuje **20.715,45 €**

Kúpna cena za objekt kotolne predstavuje **1,- €** (záväzok Mesta Trenčín vyplývajúci z Kúpnej zmluvy č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnuiteľného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28.októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu).

Celková kúpna cena predstavuje 20.716,45 €

Lokalizácia pozemku : pozemky a kotolňa na Ul. 28. októbra
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 17.7.2012

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2012
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 20.8.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.