

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 1 písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ing. Karola Kubicu s manž. Klaudiou**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 13.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/637** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 189 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/622, pre **Ing. Karola Kubicu s manž. Klaudiou**, za účelom rozšírenia záhrady a stabilizácie svahu, za kúpnu cenu 26,60 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 5.027,40 €

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku susediaceho s ich nehnuteľnosťami. Pozemok nie je v súčasnej dobe využívaný, je svahovitý a nestabilný, tvorený prevažne navážkou z obdobia výstavby sídliska JUH. Po odkúpení plánujú pozemok zrekultivovať a stabilizovať výsadbou tak, aby nedošlo k zosuvom tohto pozemku a narušeniu statiky domu. Znaleckým posudkom č. 28/2014 vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Matejkom bola kúpna cena stanovená vo výške 25,82 €/m². Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 19.08.2014 odporučila minimálnu výšku kúpnej ceny 26,56 €/m².

V zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol dňa 27.08.2014 v súlade s § 9a ods. 2 cit. zákona zverejnený zámer predať majetok mesta priamym predajom na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači (ECHO). Dňa 05.09.2014 bol zámer zverejnený aj v mesačníku INFO. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov bola stanovená do 12.09.2014 do 10.00 h. V stanovenej lehote nebola doručená žiadna iná cenová ponuka od iného záujemcu o predaj predmetného majetku okrem ponuky Ing. Kubicu s manž., ktorá predstavuje sumu 26,60 €/m².

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Južná ul. |
| Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 03.11.2011 |
| Stanovisko VMČ Juh | : odporúča zo dňa 07.11.2011 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 19.08.2014 |
| Stanovisko MsR | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.