

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.02.2017

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
pre TSS GRADE, a.s.**

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudcová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.01.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2017 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## **1/ určuje**

**prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m<sup>2</sup>, pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchllosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2017, za cenu vo výške nájmu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne, za nasledovných podmienok :

- počas doby nájmu bude prenášaný pozemok spevnený panelom, nie lomovým kameňom ani štrkom
- na predmetnej ploche budú do termínu 31.05.2017 položené trávnaté koberce
- do termínu 31.05.2017 bude sfunkčnený zavlažovací systém
- daná časť letnej plavárne bude ohraničená pôvodným oplatením
- po ukončení nájomného vzťahu nájomca odovzdá pozemok rekultivovaný a vo funkčnom stave, za podmienok stanovených správcom verejnej zelene

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 30.01.2015 bola medzi Mestom Trenčín a TSS GRADE, a.s. uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2014 v znení dodatku, dňa 29.03.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2016 a dňa 16.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2016, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchllosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu do 28.12.2016.

Dňa 21.12.2016 spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala o predĺženie doby nájmu do termínu 31.5.2017 a to z dôvodu realizovania dokončovacích prác.

Predmetný pozemok je využívaný pre potreby realizácie rekonštrukcie cestného mosta na Ostrov a vybudovania lávok na Ostrov, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta.

Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. c) Infraštruktúra k Novej letnej plavárni spočíva v :

1. rekonštrukcii starého mosta na Ostrov v Trenčíne,
2. výstavbe lávok pri starom moste na Ostrov,
3. úprave komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov, pokračujúc zjazdom k Novej letnej plavárni, vrátane realizácie 62 parkovacích miest pri objekte Novej letnej plavárne
4. rekonštrukcii Mládežníckej ulice pred mostom, ktorej technické riešenie nadväzuje na rekonštrukciu Mládežníckej ulice v rámci Veľkej stavby
5. vybudovaní inžinierskych sietí k Novej letnej plavárni ( vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN pre RE-PŠ1, verejné osvetlenie, prekládka, oznamovacie rozvody, pešie komunikácie pri letnej plavárni)
6. realizácia parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu, ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie, nachádzajúceho sa za krytou plavárňou za účelom zabezpečenia statickej dopravy k Novej letnej plavárni.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že k termínu 29.12.2016 sa v súlade s právoplatným stavebným povolením naplnila doba vyplývajúca z článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011 a v predmetnom všeobecne záväznom nariadení nie je priamo určené nájomné za užívanie

pozemkov za účelom zriadenia zariadenia staveniska, cenu nájmu je navrhnutá vo výške 2,- €/m2 ročne v súlade s článkom 8 ods. 4, druhá odrážka písm b/ VZN č. 12/2011, t.j. pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch a ostatné pozemky nevyužívané na účely podnikania. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.1.2017 odporučila cenu nájmu o výške vo výške 2,- €/m2 ročne.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1746 m2, pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2017, za cenu vo výške nájmu 2,- €/m2 ročne, za nasledovných podmienok :

- počas doby nájmu bude prenajímaný pozemok spevnený panelom, nie lomovým kameňom ani štrkom
- na predmetnej ploche budú do termínu 31.05.2017 položené trávnaté koberce
- do termínu 31.05.2017 bude sfunkčnený zavlažovací systém
- daná časť letnej plavárne bude ohraničená pôvodným oplotením
- po ukončení nájomného vzťahu nájomca odovzdá pozemok rekultivovaný a vo funkčnom stave, za podmienok stanovených správcom verejnej zelene

Celková cena za obdobie od 29.12.2017 do účinnosti nájomnej zmluvy (užívanie bez zmluvného vzťahu) a od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.5.2017 predstavuje..... 1.483,70 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, zeleň na novej letnej plavárni
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.01.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.