

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.03.2016

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
pre Mariana Hudečka a manž. Alenu a Ing. Mariana Hudečka**

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 15.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 30.03.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>, pre **Mariana Hudečka a manž. Alenu a Ing. Mariana Hudečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup a zázemie k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m<sup>2</sup> ročne v súlade s VZN č. 12/2011

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Vzhľadom k tomu, že p. Marian Hudeček s manž. a Ing. Marian Hudeček nepristúpili k odkúpeniu pozemku C-KN parc.č. 263/5 o výmere 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je využívaný ako prístup a zázemie k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulom roku rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov, Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili pozemky do svojho vlastníctva. Výška nájmu je stanovená v súlade s VZN 12/2011.

**2/ schvaľuje prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>, pre **Mariana Hudečka a manž. Alenu a Ing. Mariana Hudečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup a zázemie k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m<sup>2</sup> ročne v súlade s VZN č. 12/2011

Celkové ročné nájomné predstavuje .....135,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ul.
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.02.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.01.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.03.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.