

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.03.2015

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.03.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.03.2015 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **1/určuje**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa medzi ulicami Palackého a Hasičská, resp. Kniežata Pribinu, k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 238/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre **EXPO CENTER, a.s., Pod Sokolicami 43, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2015, za cenu nájmu **1.656,- € ročne**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi ulicami Palackého, Hasičská a Kniežata Pribinu v Trenčíne. Reklamné zariadenie bolo na predmetnom pozemku užívané na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 28.12.2012 medzi AUPARK Trenčín, spol. s r.o. a EXPO CENTER, a.s. Trenčín. Na základe odstúpenia od zmluvy, ktorú Mesto Trenčín uzavrelo so spoločnosťou AUPARK Trenčín, spol. s r.o., za účelom vybudovania nákupného centra AUPARK v Trenčíne, sa odo dňa 11.07.2014 stalo mesto vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku CKN parc.č. 238/17 zast.pl. a nádvoria o výmere 4208 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín. Mesto Trenčín ako nadobúdateľ v zmysle § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vstúpilo do právneho postavenia predchádzajúceho prenajímateľa predmetnej nehnuteľnosti. V súčasnosti je na uvedený pozemok uzatvorený dodatok medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou EXPO CENTER, a.s. Trenčín na dobu určitú do 30.06.2015. Cena v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín je vo výške 1440,00 €. Cena vo výške 1656,00 € je stanovená za rovnakých podmienok, aké boli v Zmluve o nájme uzatvorenej so spoločnosťou AUPARK Trenčín, spol. s r.o.. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín má záujem o podporu návštevnosti výstavniska EXPO CENTER, a.s., čím dôjde i k podpore návštevnosti Mesta Trenčín, navrhujeme realizovať prenájom predmetnej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa medzi ulicami Palackého a Hasičská, resp. Kniežata Pribinu, k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 238/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre **EXPO CENTER, a.s., Pod Sokolicami 43, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2015, za cenu nájmu **1.656,- € ročne**,

Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.656,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti	: pozemok medzi ulicami Palackého, Hasičská a Kniežata Pribinu
Stanovisko ÚSZP, ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.02.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.