

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2014

### **N á v r h**

**na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Pozemné stavby SC, s.r.o.**

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 1/ u r č u j e

**prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.312 m<sup>2</sup>, pre **Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom realizácie zámeru revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici vypracovaného v októbri 2013 Ing. arch. Andrejom Svetkom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na vlastné náklady,
- úpravou nájomcovi nevzniká nárok na výhradné užívanie predmetného pozemku,
- počas realizácie a po realizácii revitalizácie musí byť umožnené využívanie pozemku vozidlami pravidelnej autobusovej dopravy dopravcu SAD Trenčín, a.s.
- pre úpravu pozemku je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona resp. iných právnych predpisov; úprava môže byť vykonaná len v zmysle podmienok vydaných povolení,
- v prípade realizácie investičnej akcie, na ktorú bude vydané povolenie v zmysle platnej legislatívy, nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s revitalizáciou pozemku,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastník pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku,
- uzatvorením nájmovej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,
- v prípade skončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia priestoru stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností susediacich s predmetným pozemkom, kde prevádzkuje čerpaciu stanicu pohonných hmôt. V záujme zvýšenia bezpečnosti a vytvorenia príjemnejšieho prostredia v okolí svojich nehnuteľností, predložila spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. zámer revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici. Predmetom zámeru je rekonštrukcia existujúcej plochy (obratisko autobusov) a postupné odstránenie náletových a nevhodných drevín, revitalizácia drobnej zelene – obnovenie trávnatých plôch, výsadba drobných kríkov a pod. V prípade ukončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia predmetného priestoru stane majetkom mesta bez nároku na úhradu nákladov spoločnosti Pozemné stavby SC, s.r.o.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.312 m<sup>2</sup>, pre **Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom realizácie zámeru revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici vypracovaného v októbri 2013 Ing. arch. Andrejom Svetkom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na vlastné náklady,
- úpravou nájomcovi nevzniká nárok na výhradné užívanie predmetného pozemku,

- počas realizácie a po realizácii revitalizácie musí byť umožnené využívanie pozemku vozidlami pravidelnej autobusovej dopravy dopravcu SAD Trenčín, a.s.
- pre úpravu pozemku je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona resp. iných právnych predpisov; úprava môže byť vykonaná len v zmysle podmienok vydaných povolení,
- v prípade realizácie investičnej akcie, na ktorú bude vydané povolenie v zmysle platnej legislatívy, nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s revitalizáciou pozemku,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastník pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku,
- uzatvorením nájomnej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,
- v prípade skončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia priestoru stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Zlatovská ul.
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.04.2014, odporúča zo dňa 28.5.2014 s podmienkou – pred realizáciou revitalizácie priestoru predložiť VMČ Západ PD stavebných úprav a dopravného riešenia priestoru
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.