

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR v Trenčíne

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvary majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvary majetku mesta

Trenčín, 09.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2013

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností - pozemkov na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 558/207, zast. plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 558/210, zast. plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, pozemky sú spolu vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pre **MONDO, s.r.o. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami, za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 132,- €

---

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod garážami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ ako nový vlastník garáží požiadal o toto vysporiadanie po zameraní stavieb. Kúpna cena v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení predstavuje minimálne cenu 26,55 €/m<sup>2</sup>. Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemkov pod jestvujúcimi garážami realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup>.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Zlatovce, na ulici Ľ. Stárka  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 07.03.2013  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 27.03.2013  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.03.2013  
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR