

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.04.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a
vo vlastníctve REAL – K, s.r.o. Komárno a vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 2.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2015 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

A1/ určuje

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a REAL – K, s.r.o. Komárno podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 688/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 688/26 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 688/30

za

- **nehuteľnosti vo vlastníctve REAL-K, s.r.o., Komárno v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/2
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 690/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 690/1oba zapísané na LV č. 246 ako vlastník REAL-K, s.r.o., Komárno vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/4 a C-KN parc. č. 690/5.

Zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevnenej plôch (komunikácií – Mníšna ulica a chodníkov) nachádzajúcich sa pri novovybudovanej čerpacej stanici pohonných hmôt v k.ú. Opatová.

Ide o zámenu nehnuteľností – pozemkov a spevnenej plôch nachádzajúcich sa v tej istej lokalite, t.j. v rovnakej hodnote, rozdiel vo výmerách pozemkov je 25 m² v prospech Mesta Trenčín. Na základe dohody sa vzájomná zámna nehnuteľností uskutoční bez finančného vyrovnania.

Na základe uvedeného bude zámna nehnuteľností realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A2/ schvaľuje

zámnu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a REAL – K, s.r.o. Komárno

nasledovne:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 688/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 688/26 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 688/30

za

- **nehuteľnosti vo vlastníctve REAL-K, s.r.o., Komárno v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/2

- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 690/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 64 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 690/1 oba zapísané na LV č. 246 ako vlastníci REAL-K, s.r.o., Komárno vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/4 a C-KN parc. č. 690/5.

Zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnania.

B1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a EUROWAN, s.r.o. Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 5328 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 804/1 a C-KN parc. č. 803/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín

v celkovej hodnote 159.840,- € (30,- €/m²)
- za
- **nehuteľnosti vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 110 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/1
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 532 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 57 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3

všetky zapísané na LV č. 2241 ako vlastníci EUROWAN, spol. s r.o., Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/8, C-KN parc. č. 689/3 a C-KN parc. č. 689/6 **v celkovej hodnote 76.700,- € (100,- €/m²).**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s finančným vyrovaním za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 83.140,- € v prospech Mesta Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámene nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch (komunikácií a chodníkov) nachádzajúcich sa na Mníšnej ulici pri novovybudovanej čerpacej stanici pohonných hmôt v k.ú. Opatová
- pre EUROWAN, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny za účelom realizácie investičného zámeru – výstavba firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva v súlade s platným územným plánom mesta.

Spoločnosť EUROWAN, s.r.o. Trenčín je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Opatová, ktoré sú dlhodobo užívané ako mestské komunikácie a chodníky – Mníšna ulica a to bez zmluvného vzťahu, t.j. bezodplatne. Snahou spoločnosti a aj Mesta Trenčín je tieto majetkovoprávne vysporiadať. Nakoľko Mesto Trenčín nemá dostatok finančných prostriedkov na výkup

predmetných nehnuteľností, na základe vzájomných rokovaní došlo k dohode tieto nehnuteľnosti vysporiadať formou vzájomnej zámene nehnuteľností. Na pozemku ponúknutom zo strany Mesta Trenčín v území priemyselnej zóny bude realizovaný investičný zámer výstavba firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta.

Nakoľko pri zámene dochádza k rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností, zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. Nehnuteľnosti spoločnosti EUROWAN boli ocenené znaleckým posudkom vo výške 136,- €/m². Na základe dohody sa tieto nehnuteľnosti zamieňajú v hodnote 100,- €/m².

Na základe uvedeného bude zámena nehnuteľností realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a EUROWAN, s.r.o. Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 5328 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 804/1 a C-KN parc. č. 803/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín**v celkovej hodnote 159.840,- € (30,- €/m²)**
- za
- **nehnuteľnosti vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/1
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3všetky zapísané na LV č. 2241 ako vlastník EUROWAN, spol. s r.o., Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/8, C-KN parc. č. 689/3 a C-KN parc. č. 689/6 **v celkovej hodnote 76.700,- € (100,- €/m²).**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 83.140,- € v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia nehnuteľností	: Mníšna ulica, čerpacia stanica PHM priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 15.10.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 1.04.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 2.04.2015
Dopad na rozpočet	: bez dopadu, príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.