

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.01.2018

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.01.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2018

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba výmenníkovej stanice na p.č. 821 - bytový dom ul. Pred Poľom, Trenčín, p.č. 821, 814/8, 814/4“ na pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/34** ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-067-17 z C-KN parc.č. 814/26 ostatné plochy evidovanej na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníka nehnuteľnosti – **stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- umiestnenie časti stavby SO 04 – spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 821 v k.ú. Kubrá, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Seifert Štefan a predstavuje sumu **34,- EUR**.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ing. Miroslav Hlucháň ako vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 (výmenníkovej stanice) zapísanej na LV č. 2540 má zámer na existujúcej výmenníkovej stanici realizovať nadstavbu s bytovými jednotkami, a to v súlade s projektovou dokumentáciou „Nadstavba výmenníkovej stanice na p.č. 821- bytový dom ul. Pred Poľom, Trenčín, p.č. 821, 814/8, 814/4“, vypracovanou projektantom Ing. arch. Jánom Fibingerom. V zmysle projektu stavebný objekt SO 04 Spevnené plochy rieši aj vjazd na pozemok vo vlastníctve Ing. Miroslava Hlucháňa z Ul. Pred Poľom a to cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Investor vyššie uvedenej stavby požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 814/34 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v umiestnení časti stavby SO 04 (vjazd na pozemok) za účelom zabezpečenia si prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.11.2017 neschválilo Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540. Ing. Miroslav Hlucháň podal dňa 08.01.2018 opäť žiadosť o zriadenie vecného bremena, na základe ktorej je opätovne predložený Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540. Ako dôvod uvádza, že na uvedenom mieste plánuje vybudovať nízkopodlažný bytový dom, v zmysle dodržania platných noriem a predpisov, v zmysle svetloteknickej štúdie a za dodržania všetkých STN, s pôdorysnými rozmermi, ktoré kopírujú jestvujúcu budovu, ktorá neobmedzuje susedné pozemky a objekty.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.