

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.9.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 4.9.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1036/37 ostatná plocha o výmere 20 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/787 zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenené GP č. 33183287-72-12 z C- KN parc.č. 1036/3 a C-KN parc.č. 2108/8 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ota Haščáka a manž. Janku, za účelom zabezpečenia prístupu k novovybudovanej garáži, za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², za podmienok :**

- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787 umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 1036/3 prechod a prístup cez pozemok C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Nad tehelňou, ktoré tvoria jediný prístup k novovybudovanej garáži vo vlastníctve kupujúcich. Z dôvodu, zabezpečenia prístupu na pozemok C-KN parc.č. 1036/3 vo vlastníctve Mesta Trenčín, bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787 umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 1036/3 prechod a prístup cez pozemok C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1036/37 ostatná plocha o výmere 20 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/787 zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenené GP č. 33183287-72-12 z C- KN parc.č. 1036/3 a C-KN parc.č. 2108/8 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ota Haščáka a manž. Janku, za účelom zabezpečenia prístupu k novovybudovanej garáži, za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², za podmienok :**

- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787 umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 1036/3 prechod a prístup cez pozemok C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Celková kúpna cena predstavuje792,- €

Lokalizácia pozemku	: pozemky na ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 14.8.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 4.9.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.8.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.