

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.03.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h **na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a** **Ema Frankovičová**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Emou Frankovičovou** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/643 ostatná plocha o výmere 2702 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 144 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/645 ostatná plocha o výmere 777 m

odčlenené Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/15 a C-KN parc.č. 2315/451, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 3623 m²

za

B) pozemok vo vlastníctve **Ing. Emy Frankovičovej** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646 ostatná plocha o výmere 3623 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/347 zapísanej na LV č. 9187 ako vlastníci Ema Frankovičová v podiele 1/1-ina

za účelom zmeny tvaru pozemkov, t.j. dlhé úzke pásy budú zmenené na kratšie a širšie.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Jozef Buday, Adriana Bariaková a Ing. Marianna Budayová požiadali Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov z dôvodu ich lepšieho využitia. Zámenou pozemkov sa zmení ich tvar, t.j. z úzkych a dlhých pásov vzniknú kratšie a širšie pozemky, čím môžu byť zmysluplnejšie využité. Ide o pozemky nachádzajúce sa nad posledným bytovým domom na Ul. Východná. Počas prípravy procesu zámeny pozemkov došlo k predaju pozemku C-KN parc.č. 2315/646 vo vlastníctve žiadateľov do vlastníctva Ing. Emy Frankovičovej. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rovnakú výmeru ako aj lokalitu pozemkov.

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčín a Ing. Emou Frankovičovou** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/643 ostatná plocha o výmere 2702 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 144 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/645 ostatná plocha o výmere 777 m

odčlenené Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/15 a C-KN parc.č. 2315/451, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 3623 m²

za

B) pozemok vo vlastníctve **Ing. Emy Frankovičovej** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646 ostatná plocha o výmere 3623 m², odčlenená Geometrickým plánom č.

17905095-008-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/347 zapísanej na LV č. 9187 ako vlastník Ema Frankovičová v podiele 1/1-ina

za účelom zmeny tvaru pozemkov, t.j. dlhé úzke pásy budú zmenené na kratšie a širšie.
Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**

Lokalizácia pozemku	: pozemky nad posledným bytovým domom na ul. Východná
Stanovisko ÚSZP, ÚHA. ÚDOP	: odporúča zo dňa 05.11.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.01.2016
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 07.12.2015
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.